

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>                                                             | 11 ноября 2024 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>                                                          | 16 декабря 2024 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                                                                                    | 18 декабря 2024 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок.<br>Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ТСЖ "НОВОЕ ОЛЬГИНО" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот.<br><br>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 18 декабря 2024 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.<br>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ТСЖ "НОВОЕ ОЛЬГИНО" (ИНН 5012033828) N40703810312010637067 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | НО                                               |
| <b>Полное наименование:</b>           | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВОЕ ОЛЬГИНО" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ТСЖ "НОВОЕ ОЛЬГИНО"                              |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВОЕ ОЛЬГИНО" |
| <b>ИНН:</b>                           | 5012033828                                       |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1065012012042                                    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Московской области                                              |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A41-82664/2022                                                                  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Московской обл. от 15.05.2023 по делу NA41-82664/2022 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | НЕТ                 |
| <b>Фамилия:</b>                                                                         | Тараскин            |
| <b>Имя:</b>                                                                             | Дмитрий             |
| <b>Отчество:</b>                                                                        | Анатольевич         |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 713300451809        |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз ААУ "ЦФОП АПК" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 16025               |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "Инфотек"                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b>        |                                                    |
| <b>ИНН:</b>                           | 7703769610                                         |

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ОГРН:</b>                       | 1127746437830               |
| <b>Почтовый индекс:</b>            | 123557                      |
| <b>Страна:</b>                     | Россия                      |
| <b>Регион/Область:</b>             | Москва                      |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>     | Москва                      |
| <b>Улица:</b>                      | переулок Большой Тишинский  |
| <b>Дом:</b>                        | 43                          |
| <b>Корпус, строение:</b>           |                             |
| <b>Офис/ Квартира:</b>             | этаж цокольный, помещение 8 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | ot.infotek@gmail.com        |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (916) 324-9027           |

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                                                                | 450 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 22 500,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Залог ФНС России: Лот N1: Прочие самоходные транспортные средства погрузчик, г.в. 2010, гос.рег.знак ОС076050. Дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                                                         | 90 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                                                            | Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                               |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 09 ноября 2024 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 07 ноября 2024 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
CaXouoXZyOztWHcVTztZE+hXxS2eVH5PGn7Ax2MRIBM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zC1MCUQSokU2zh3FLcVtILyENtsteBt7fWl/m382UOE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VGQgaD/F9DTj9vVa7drLkUDrOrxJUj6/24CPYafjJ00=