Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003074
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Оператор торговой площадки определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах, оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 декабря 2024 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного Имущества в размере указанном в договоре в течение 30 календарных дней. В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток в размере 10% от цены, которая действует на данном периоде ее повышения, в который подана заявка, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов по договору о задатке.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Юрасова
Имя:	Наталья
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	671400023206

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве:	А62-9186/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина от 26.07.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Почтовый индекс:	214018
Страна:	Россия
Регион/Область:	Смоленская
Город/Населенный пункт:	Смоленск
Улица:	Ново-Киевская
Дом:	11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 978,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	25000/9202315 доли на земельный участок, общей площадью 7 556 906,0 кв м, кадастровый номер 67:18:0000000:405, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, АОЗТ "Пригорское", Порядок ознакомления оговаривается с организатором торгов. Тышкевич Владислав Юрьевич, адрес для направления корреспонденции: 214018, г.Смоленск, ул. Памфилова, д.5, оф. 410 e-mail: tvlad-117@mail.ru тел. +7(952)-537-20-08.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.11.2024 10:00 по 03.11.2024 17:00 - 50978,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2024 10:00 по 03.11.2024 17:00

С 04.11.2024 10:00 по 06.11.2024 17:00 - 48429,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2024 10:00 по 06.11.2024 17:00

С 07.11.2024 10:00 по 09.11.2024 17:00 - 45880,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2024 10:00 по 09.11.2024 17:00

С 10.11.2024 10:00 по 12.11.2024 17:00 - 43332,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2024 10:00 по 12.11.2024 17:00

С 13.11.2024 10:00 по 15.11.2024 17:00 - 40783,96 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.11.2024 10:00 по 15.11.2024 17:00
С 16.11.2024 10:00 по 18.11.2024 17:00 - 38235,02 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.11.2024 10:00 по 18.11.2024 17:00
С 19.11.2024 10:00 по 21.11.2024 17:00 - 35686,09 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.11.2024 10:00 по 21.11.2024 17:00
С 22.11.2024 10:00 по 24.11.2024 17:00 - 33137,69 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.11.2024 10:00 по 24.11.2024 17:00
С 25.11.2024 10:00 по 27.11.2024 17:00 - 30588,76 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.11.2024 10:00 по 27.11.2024 17:00
С 28.11.2024 10:00 по 30.11.2024 17:00 - 28039,82 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.11.2024 10:00 по 30.11.2024 17:00
С 01.12.2024 10:00 по 03.12.2024 17:00 - 25490,89 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.12.2024 10:00 по 03.12.2024 17:00
С 04.12.2024 10:00 по 06.12.2024 17:00 - 22941,95 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.12.2024 10:00 по 06.12.2024 17:00
С 07.12.2024 10:00 по 09.12.2024 17:00 - 20393,02 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.12.2024 10:00 по 09.12.2024 17:00
С 10.12.2024 09:00 по 12.12.2024 17:00 - 17844,08 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.12.2024 09:00 по 12.12.2024 17:00
С 13.12.2024 10:00 по 15.12.2024 17:00 - 15295,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.12.2024 10:00 по 15.12.2024 17:00
С 16.12.2024 10:00 по 18.12.2024 17:00 - 12746,21 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2024 10:00 по 18.12.2024 17:00
С 19.12.2024 10:00 по 21.12.2024 17:00 - 10197,28 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.12.2024 10:00 по 21.12.2024 17:00
С 22.12.2024 10:00 по 24.12.2024 17:00 - 7648,34 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.12.2024 10:00 по 24.12.2024 17:00
С 25.12.2024 10:00 по 27.12.2024 17:00 - 5099,41 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.12.2024 10:00 по 27.12.2024 17:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 октября 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Is7eVdfP4dArzqbaxSWmy7AFJ8D3yXYGTcXs8ApkU38=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
BnZR5vZeDwq+IHTWFjvK9SH5b4UYZjb3Av3sqHD0wbw=