

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002970
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 12.09.2024 (00:00 мск) по 13.11.2024 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Для участия в открытых торгах заявители должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах заявители должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <https://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 12.09.2024 (00:00 мск) по 13.11.2024 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Размер задатка - 20% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для задатков: Стрелкач Александр Никонорович, ИНН 504402873888, Номер счета: 40817810750176851047 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15 ноября 2024 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Стрекач Александр Никонорович, ИНН 504402873888, счет N 40817810250176850564 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Стрекач
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Никонорович
<b>ИНН:</b>	504402873888

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A41-55598/21
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской области от 06.06.2023 г. по делу NA41-55598/21

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Беликов
<b>Имя:</b>	Артем
<b>Отчество:</b>	Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15916

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Беликов
<b>Имя:</b>	Артем
<b>Отчество:</b>	Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Почтовый индекс:</b>	445148
<b>Страна:</b>	Россия

<b>Регион/Область:</b>	Самарская область, ставропольский район
<b>Город/Населенный пункт:</b>	с. Выселки
<b>Улица:</b>	Советский проезд
<b>Дом:</b>	6а
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	6005909@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (937) 600-5909

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	15 289 200,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 60,90 кв. м), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп. 5, кв. 58. Кадастровый номер 77:08:0002008:12384. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: данные отсутствуют. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у БАНК ВТБ (ПАО), запрещение сделок с имуществом. Доступ в квартиру отсутствует, должник на контакт не выходит, на запросы не отвечает. Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.09.2024 00:00 по 18.09.2024 23:59 - 15289200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2024 00:00 по 18.09.2024 23:59

С 19.09.2024 00:00 по 25.09.2024 23:59 - 14066064,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2024 00:00 по 25.09.2024 23:59

С 26.09.2024 00:00 по 02.10.2024 23:59 - 12842928,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2024 00:00 по 02.10.2024 23:59

С 03.10.2024 00:00 по 09.10.2024 23:59 - 11619792,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2024 00:00 по 09.10.2024 23:59

С 10.10.2024 00:00 по 16.10.2024 23:59 - 10396656,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2024 00:00 по 16.10.2024 23:59

С 17.10.2024 00:00 по 23.10.2024 23:59 - 9173520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2024 00:00 по 23.10.2024 23:59

С 24.10.2024 00:00 по 30.10.2024 23:59 - 7950384,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2024 00:00 по 30.10.2024 23:59

С 31.10.2024 00:00 по 06.11.2024 23:59 - 6727248,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2024 00:00 по 06.11.2024 23:59

С 07.11.2024 00:00 по 13.11.2024 23:59 - 5504112,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2024 00:00 по 13.11.2024 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	10 сентября 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
OG98/+1mFUP3weEQPUI2vUweTIu4CDYTbq6J65z5f2M=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
eiUdtOronmQAHNiubWUR+ADtwVzEEcesSZVwmOD3STs=