

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002953 |
| Задаток | специальный счет Должника |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на специальный счет Должника Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) N 40817810150174868713 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Ткачева О.Ю. за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 09 декабря 2024 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника - Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) р/с 40817810050173354700 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763.</p> |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Ткачев |
| Имя: | Олег |
| Отчество: | Юрьевич |
| ИНН: | 504406332390 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | NA41-82491/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской области от 20.06.2022г. (оглашена рез. часть) по делу NA41-82491/2021 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|-------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Османова |
| Имя: | Венера |
| Отчество: | Тельмановна |

| | |
|---|--|
| ИНН: | 026490974860 |
| Наименование СРО: | Союз Арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Османова |
| Имя: | Венера |
| Отчество: | Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |
| Почтовый индекс: | 121069 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Москва |
| Город/Населенный пункт: | Москва |
| Улица: | Мерзляковский переулок |
| Дом: | 15 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | помещение 3 |
| Адрес электронной почты: | torgiosmanova@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (926) 281-7016 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 538 200,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N2: Земельный участок (кадастровый N 21:06:250412:117, площадь 4000 кв.м., 429802, Чувашская Республика Чувашия, Алатырский р-н, с. Стемасы, ул. Ленина, 206). Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте torgiosmanova@yandex.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.09.2024 15:00 по 10.09.2024 15:00 - 538200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2024 15:00 по 10.09.2024 15:00

С 10.09.2024 15:00 по 15.09.2024 15:00 - 511290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2024 15:00 по 15.09.2024 15:00

С 15.09.2024 15:00 по 20.09.2024 15:00 - 484380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2024 15:00 по 20.09.2024 15:00

С 20.09.2024 15:00 по 25.09.2024 15:00 - 457470,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2024 15:00 по 25.09.2024 15:00

С 25.09.2024 15:00 по 30.09.2024 15:00 - 430560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2024 15:00 по 30.09.2024 15:00

С 30.09.2024 15:00 по 05.10.2024 15:00 - 403650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2024 15:00 по 05.10.2024 15:00

С 05.10.2024 15:00 по 10.10.2024 15:00 - 376740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2024 15:00 по 10.10.2024 15:00

С 10.10.2024 15:00 по 15.10.2024 15:00 - 349830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2024 15:00 по 15.10.2024 15:00

С 15.10.2024 15:00 по 20.10.2024 15:00 - 322920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2024 15:00 по 20.10.2024 15:00

С 20.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00 - 296010,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00

С 25.10.2024 15:00 по 30.10.2024 15:00 - 269100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2024 15:00 по 30.10.2024 15:00

С 30.10.2024 15:00 по 04.11.2024 15:00 - 242190,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2024 15:00 по 04.11.2024 15:00

С 04.11.2024 15:00 по 09.11.2024 15:00 - 215280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2024 15:00 по 09.11.2024 15:00

С 09.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00 - 188370,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00

С 14.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00 - 161460,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00

С 19.11.2024 15:00 по 24.11.2024 15:00 - 134550,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2024 15:00 по 24.11.2024 15:00

С 24.11.2024 15:00 по 29.11.2024 15:00 - 107640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2024 15:00 по 29.11.2024 15:00

С 29.11.2024 15:00 по 04.12.2024 15:00 - 80730,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2024 15:00 по 04.12.2024 15:00

С 04.12.2024 15:00 по 09.12.2024 15:00 - 53820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2024 15:00 по 09.12.2024 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 сентября 2024 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

EQHtvWT/i684OxPUR3IMAiuxfkLiEei2tF2Ebi74lgw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

XfwoY7DnD2GsF64b5xB1ORz+e8aAoeVNpmbUxodNpm4=