

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002952
Задаток	специальный счет Должника
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на специальный счет Должника Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) N 40817810150174868713 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Ткачева О.Ю. за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 декабря 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника - Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) р/с 40817810050173354700 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ткачев
Имя:	Олег
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	504406332390

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	NA41-82491/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 20.06.2022г. (оглашена рез. часть) по делу NA41-82491/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Османова
Имя:	Венера
Отчество:	Тельмановна

ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз Арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османова
Имя:	Венера
Отчество:	Тельмановна
ИНН:	026490974860
Почтовый индекс:	121069
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Мерзляковский переулок
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	помещение 3
Адрес электронной почты:	torgiosmanova@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 281-7016

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	370 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок (кадастровый N 21:06:250402:113, площадь 2500 кв.м., 429802, Чувашская Республика Чувашия, Алатырский р-н, с. Стемасы, ул. Комарова). Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте torgiosmanova@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.09.2024 15:00 по 10.09.2024 15:00 - 370800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2024 15:00 по 10.09.2024 15:00

С 10.09.2024 15:00 по 15.09.2024 15:00 - 352260,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2024 15:00 по 15.09.2024 15:00

С 15.09.2024 15:00 по 20.09.2024 15:00 - 333720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2024 15:00 по 20.09.2024 15:00

С 20.09.2024 15:00 по 25.09.2024 15:00 - 315180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2024 15:00 по 25.09.2024 15:00

С 25.09.2024 15:00 по 30.09.2024 15:00 - 296640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2024 15:00 по 30.09.2024 15:00

С 30.09.2024 15:00 по 05.10.2024 15:00 - 278100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2024 15:00 по 05.10.2024 15:00

С 05.10.2024 15:00 по 10.10.2024 15:00 - 259560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2024 15:00 по 10.10.2024 15:00

С 10.10.2024 15:00 по 15.10.2024 15:00 - 241020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2024 15:00 по 15.10.2024 15:00

С 15.10.2024 15:00 по 20.10.2024 15:00 - 222480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2024 15:00 по 20.10.2024 15:00

С 20.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00 - 203940,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00

С 25.10.2024 15:00 по 30.10.2024 15:00 - 185400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2024 15:00 по 30.10.2024 15:00

С 30.10.2024 15:00 по 04.11.2024 15:00 - 166860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2024 15:00 по 04.11.2024 15:00

С 04.11.2024 15:00 по 09.11.2024 15:00 - 148320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2024 15:00 по 09.11.2024 15:00

С 09.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00 - 129780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00

С 14.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00 - 111240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00

С 19.11.2024 15:00 по 24.11.2024 15:00 - 92700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2024 15:00 по 24.11.2024 15:00

С 24.11.2024 15:00 по 29.11.2024 15:00 - 74160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2024 15:00 по 29.11.2024 15:00

С 29.11.2024 15:00 по 04.12.2024 15:00 - 55620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2024 15:00 по 04.12.2024 15:00

С 04.12.2024 15:00 по 09.12.2024 15:00 - 37080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2024 15:00 по 09.12.2024 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

EQHtvWT/i684OxPUR3IMAiuxfkLiEei2tF2Ebi74lgw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

XfwoY7DnD2GsF64b5xB1ORz+e8aAoeVNpmbUxodNpm4=