

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002957
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота соответствующего периода. Задаток должен быть внесен не позднее не позднее даты окончания соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника N 40817810450177534485 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", корп/счет 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Результаты торгов, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 сентября 2024 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатка.

Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гасанов
Имя:	Аллахъяр
Отчество:	Саил оглы
ИНН:	530701356801

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-475/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна

ИНН:	532102496017
Почтовый индекс:	173020
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Хутынская
Дом:	5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	olga.lisenkova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	89 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в размере в праве на земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:20:0100810:10, находящийся по адресу: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, пер. Дачный, уч.17. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116043270 (с 10.00 час.до 18.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.09.2024 00:00 по 07.09.2024 00:00 - 89100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2024 00:00 по 07.09.2024 00:00

С 07.09.2024 00:00 по 10.09.2024 00:00 - 71280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2024 00:00 по 10.09.2024 00:00

С 10.09.2024 00:00 по 13.09.2024 00:00 - 53460,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2024 00:00 по 13.09.2024 00:00

С 13.09.2024 00:00 по 16.09.2024 00:00 - 35640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2024 00:00 по 16.09.2024 00:00

С 16.09.2024 00:00 по 19.09.2024 00:00 - 17820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2024 00:00 по 19.09.2024 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
E+7esO52gitMWOy02vEc9aLELPPs0OrMDpGrM+gsUC4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
dfGIFCThdhSFaPoMT5oUYAFDK/+FgNqiHvaQ3hJTdhY=