

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002887
<b>Задаток</b>	спец. счет ООО "Богучанский ЛЗУ"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на спец. счет ООО "Богучанский ЛЗУ" (ИНН 2465092400) N 40702810100004003416 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346 не позднее времени и даты окончания приема заявок, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Богучанский ЛЗУ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	10 сентября 2024 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и подлежащие распределению в порядке ст. 138 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", направляются за вычетом части задатка, определённой в процентном соотношении между залоговым и незалоговым имуществом от общего размера задатка и приходящейся на имущество, обремененное залогом, на спец.счет ООО "Богучанский ЛЗУ" (ИНН 2465092400) N 40702810700004403416 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации имущества, не обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка, определённой в процентном соотношении между залоговым и незалоговым имуществом от общего размера задатка и приходящейся на имущество, не обремененное залогом, на основной р/с ООО "Богучанский ЛЗУ" (ИНН 2465092400) N 40702810695240013678 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с: 30101810250040000867, БИК 045004867.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОГУЧАНСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "БОГУЧАНСКИЙ ЛЗУ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОГУЧАНСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК"
<b>ИНН:</b>	2465092400

<b>ОГРН:</b>	1052465073231
--------------	---------------

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Красноярского края
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A33-14947/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 22.07.2022 по делу А33-14947/2020

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	МАЛИНЕН
<b>Имя:</b>	ИРИНА
<b>Отчество:</b>	НИКОЛАЕВНА
<b>ИНН:</b>	100114642808
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	3068

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	МАЛИНЕН
<b>Имя:</b>	ИРИНА
<b>Отчество:</b>	НИКОЛАЕВНА
<b>ИНН:</b>	100114642808
<b>Почтовый индекс:</b>	185011
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
<b>Город/Населенный пункт:</b>	ПЕТРОЗАВОДСК
<b>Улица:</b>	СОСНОВАЯ
<b>Дом:</b>	25
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	9
<b>Адрес электронной почты:</b>	I.MALINEN@YANDEX.RU
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (981) 402-6086

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	22 698 056,70
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Частично в залоге у Банка "ТРАСТ" (ПАО) и свободно от залога. Подробный перечень имущества, находящегося в залоге и свободного от залога, содержится и на странице торгов на ЭТП в разделе "Документация процедуры". Лот N2: Земельный участок, кад. N 24:07:2201002:73, площадь 27895 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка - ориентир ул. Зеленая, 7Б, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский р-н, п. Таежный, ул. Зеленая, д. 7Б; Ж/д тупик, кад. N 24:07:2201002:2119, протяженность 399 м, адрес: Красноярский край, Богучанский р-н, п. Таежный, ул. Зеленая, 7Б, ж/д тупик 10; Здание (контора), кад. N 24:07:2201002:1523, площадь 62,4 кв.м, адрес: Красноярский край, Богучанский р-н, п. Таежный ул. Зеленая 7Б, зд.4. Железнодорожный тупик, здание (контора) переданы в аренду. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89175127640, эл.почта blzu.malinen@sross.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее;Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.08.2024 10:00 по 15.08.2024 10:00 - 22698056,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 10:00 по 15.08.2024 10:00

С 15.08.2024 10:00 по 20.08.2024 10:00 - 21563153,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2024 10:00 по 20.08.2024 10:00

С 20.08.2024 10:00 по 23.08.2024 10:00 - 20428251,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2024 10:00 по 23.08.2024 10:00

С 23.08.2024 10:00 по 28.08.2024 10:00 - 19293348,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2024 10:00 по 28.08.2024 10:00

С 28.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00 - 18158445,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00

С 02.09.2024 10:00 по 05.09.2024 10:00 - 17023542,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 10:00 по 05.09.2024 10:00

С 05.09.2024 10:00 по 10.09.2024 10:00 - 15888639,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2024 10:00 по 10.09.2024 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	10 августа 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	08 августа 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2sZWYNUuoMAQ8ZFLGd3qcthMFryKpq3VOfl4p5IZMEk=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
BYZB0/3/bg3zqwFclDZGP0wFblNGvE1hil1b7ZXet6o=