

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002872
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	К участию в торгах допускаются юридические лица, соответствующие требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление задатка в установленный срок. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются юридические лица, соответствующие требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление задатка в установленный срок. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка - 10 % от начальной цены. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "ЖК Магнитка", ИНН 6684009391, спец/сч N 40702810662130003103 в ПАО "Уральский банк реконструкции и развития" Дополнительный офис "ОПЕРО" 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Участник, допущенный к торгам, предложивший максимальную цену за лот
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 августа 2024 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи по результатам торгов заключается между продавцом и победителем в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата должна быть осуществлена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ООО "ЖК "МАГНИТКА"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЖК "МАГНИТКА"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ЖК "МАГНИТКА"
<b>ИНН:</b>	6684009391
<b>ОГРН:</b>	1136684003961

### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Свердловской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A60-2826/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A60-2826/2023

### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10431

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Почтовый индекс:	620014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Радищева
Дом:	6
Корпус, строение:	а
Офис/ Квартира:	21306
Адрес электронной почты:	azvonareva@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (343) 287-9336

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 594 323,29
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность за отопление и гор.воду на 01.01.2024 по данным расчетного агента АО "Энергосбыт Плюс" (ИНН 5612042824) - Приложение N 3
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

### Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.08.2024 09:00 по 09.08.2024 23:00 - 23594323,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 09:00 по 09.08.2024 18:00

С 10.08.2024 09:00 по 14.08.2024 23:00 - 16044139,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2024 09:00 по 14.08.2024 18:00

С 15.08.2024 09:00 по 19.08.2024 23:00 - 8493956,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2024 09:00 по 19.08.2024 18:00

С 20.08.2024 09:00 по 24.08.2024 23:00 - 943772,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2024 09:00 по 24.08.2024 18:00

### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	03 августа 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	01 августа 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
w5EeqCrJOc+T1wtLPkKkojuWsShaYbDyZfKkbhk5MGw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZlecBpGMdIIAGFkym7BGGgqrxw1az+QPsZbp1A8x8Y=