

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002841
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, в размере не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Прием заявок по начальной цене продажи для лотов N7,8,9 составляет 5 (пять) рабочих дней, при отсутствии заявок на приобретение лота цена уменьшается на 5% от начальной цены продажи соответствующего лота посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней до достижения минимальной цены продажи лотов, которая равна 5% от начальной цены продажи лота. Прием заявок на участие в торгах на ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 10:00 05.08.2024 до поступления заявки, допущенной до участия в торгах, но не позднее 10:00 23.12.2024.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, в размере не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 8(863)2982066 или по эл. почте torgi_tadevosian@mail.ru.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от цены лота на конкретном этапе снижения цены. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N __, торги N __". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатка - согласно договору о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов определяется в соответствие со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23 декабря 2024 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель торгов обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его организатору торгов. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173478065 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480).

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тадевосян
Имя:	Сейран
Отчество:	Сандрович
ИНН:	614707811123

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-1700/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023г. по делу NA53-1700/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
---	----

Фамилия:	Минайкина
Имя:	Ольга
Отчество:	Олеговна
ИНН:	610203982524
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21601

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Минайкина
Имя:	Ольга
Отчество:	Олеговна
ИНН:	610203982524
Почтовый индекс:	346720
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ростовская
Город/Населенный пункт:	г. Аксай
Улица:	Ленина
Дом:	30
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 24
Адрес электронной почты:	arbitrium@internet.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 432-1201

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	222 281,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: Садовый участок N463, кад. номер 61:28:0120120:141, площадью 329 кв.м.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.08.2024 10:00 по 12.08.2024 10:00 - 222281,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 10:00 по 12.08.2024 10:00

С 12.08.2024 10:00 по 19.08.2024 10:00 - 211167,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 10:00 по 19.08.2024 10:00

С 19.08.2024 10:00 по 26.08.2024 10:00 - 200052,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 10:00 по 26.08.2024 10:00

С 26.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00 - 188938,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00

С 02.09.2024 10:00 по 09.09.2024 10:00 - 177824,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 10:00 по 09.09.2024 10:00

С 09.09.2024 10:00 по 16.09.2024 10:00 - 166710,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 10:00 по 16.09.2024 10:00

С 16.09.2024 10:00 по 23.09.2024 10:00 - 155596,77 руб.

Периоды приема заявок:
С 16.09.2024 10:00 по 23.09.2024 10:00
С 23.09.2024 10:00 по 30.09.2024 10:00 - 144482,72 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.09.2024 10:00 по 30.09.2024 10:00
С 30.09.2024 10:00 по 07.10.2024 10:00 - 133368,66 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.09.2024 10:00 по 07.10.2024 10:00
С 07.10.2024 10:00 по 14.10.2024 10:00 - 122254,61 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.10.2024 10:00 по 14.10.2024 10:00
С 14.10.2024 10:00 по 21.10.2024 10:00 - 111140,55 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.10.2024 10:00 по 21.10.2024 10:00
С 21.10.2024 10:00 по 28.10.2024 10:00 - 100026,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.10.2024 10:00 по 28.10.2024 10:00
С 28.10.2024 10:00 по 02.11.2024 10:00 - 88912,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.10.2024 10:00 по 02.11.2024 10:00
С 02.11.2024 10:00 по 11.11.2024 10:00 - 77798,39 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.11.2024 10:00 по 11.11.2024 10:00
С 11.11.2024 10:00 по 18.11.2024 10:00 - 66684,33 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.11.2024 10:00 по 18.11.2024 10:00
С 18.11.2024 10:00 по 25.11.2024 10:00 - 55570,28 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.11.2024 10:00 по 25.11.2024 10:00
С 25.11.2024 10:00 по 02.12.2024 10:00 - 44456,22 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.11.2024 10:00 по 02.12.2024 10:00
С 02.12.2024 10:00 по 09.12.2024 10:00 - 33342,17 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.12.2024 10:00 по 09.12.2024 10:00
С 09.12.2024 10:00 по 16.12.2024 10:00 - 22228,11 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.12.2024 10:00 по 16.12.2024 10:00
С 16.12.2024 10:00 по 23.12.2024 10:00 - 11114,06 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2024 10:00 по 23.12.2024 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 июля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
los+2cTlzhOUHDidT3kq7VXaIR/DTRb5Ko6jqRLXqXI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
au0jO8NYRNSR5XjyYNixcYh2pwv9CUX1vdTs9361t68=