

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002842
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, в размере не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Прием заявок по начальной цене продажи для лотов N7,8,9 составляет 5 (пять) рабочих дней, при отсутствии заявок на приобретение лота цена уменьшается на 5% от начальной цены продажи соответствующего лота посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней до достижения минимальной цены продажи лотов, которая равна 5% от начальной цены продажи лота. Прием заявок на участие в торгах на ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 05.08.2024 до поступления заявки, допущенной до участия в торгах, но не позднее 10:00 23.12.2024.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, в размере не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 8(863)2982066 или по эл. почте <a href="mailto:torgi_tadevosian@mail.ru">torgi_tadevosian@mail.ru</a> .

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от цены лота на конкретном этапе снижения цены. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N __, торги N __". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатка - согласно договору о задатке.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ).
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	23 декабря 2024 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель торгов обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его организатору торгов. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173478065 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480).

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тадевосян
<b>Имя:</b>	Сейран
<b>Отчество:</b>	Сандрович
<b>ИНН:</b>	614707811123

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-1700/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Ростовской области 19.04.2023г. по делу NA53-1700/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
---------------------------------------------------------------	----

<b>Фамилия:</b>	Минайкина
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Олеговна
<b>ИНН:</b>	610203982524
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21601

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Минайкина
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Олеговна
<b>ИНН:</b>	610203982524
<b>Почтовый индекс:</b>	346720
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Ростовская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Аксай
<b>Улица:</b>	Ленина
<b>Дом:</b>	30
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	а/я 24
<b>Адрес электронной почты:</b>	arbitrium@internet.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (905) 432-1201

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	272 369,70
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N9: Садовый участок N 229, кад. номер 61:28:0120120:140, площадью 451 кв.м.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.08.2024 10:00 по 12.08.2024 10:00 - 272369,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 10:00 по 12.08.2024 10:00

С 12.08.2024 10:00 по 19.08.2024 10:00 - 258751,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 10:00 по 19.08.2024 10:00

С 19.08.2024 10:00 по 26.08.2024 10:00 - 245132,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 10:00 по 26.08.2024 10:00

С 26.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00 - 231514,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2024 10:00 по 02.09.2024 10:00

С 02.09.2024 10:00 по 09.09.2024 10:00 - 217895,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 10:00 по 09.09.2024 10:00

С 09.09.2024 10:00 по 16.09.2024 10:00 - 204277,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 10:00 по 16.09.2024 10:00

С 16.09.2024 10:00 по 23.09.2024 10:00 - 190658,79 руб.

Периоды приема заявок:  
С 16.09.2024 10:00 по 23.09.2024 10:00  
С 23.09.2024 10:00 по 30.09.2024 10:00 - 177040,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.09.2024 10:00 по 30.09.2024 10:00  
С 30.09.2024 10:00 по 07.10.2024 10:00 - 163421,82 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2024 10:00 по 07.10.2024 10:00  
С 07.10.2024 10:00 по 14.10.2024 10:00 - 149803,34 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2024 10:00 по 14.10.2024 10:00  
С 14.10.2024 10:00 по 21.10.2024 10:00 - 136184,85 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.10.2024 10:00 по 21.10.2024 10:00  
С 21.10.2024 10:00 по 28.10.2024 10:00 - 122566,37 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.10.2024 10:00 по 28.10.2024 10:00  
С 28.10.2024 10:00 по 02.11.2024 10:00 - 108947,88 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.10.2024 10:00 по 02.11.2024 10:00  
С 02.11.2024 10:00 по 11.11.2024 10:00 - 95329,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2024 10:00 по 11.11.2024 10:00  
С 11.11.2024 10:00 по 18.11.2024 10:00 - 81710,91 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.11.2024 10:00 по 18.11.2024 10:00  
С 18.11.2024 10:00 по 25.11.2024 10:00 - 68092,43 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.11.2024 10:00 по 25.11.2024 10:00  
С 25.11.2024 10:00 по 02.12.2024 10:00 - 54473,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2024 10:00 по 02.12.2024 10:00  
С 02.12.2024 10:00 по 09.12.2024 10:00 - 40855,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.12.2024 10:00 по 09.12.2024 10:00  
С 09.12.2024 10:00 по 16.12.2024 10:00 - 27236,97 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.12.2024 10:00 по 16.12.2024 10:00  
С 16.12.2024 10:00 по 23.12.2024 10:00 - 13618,49 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2024 10:00 по 23.12.2024 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	31 июля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
mdeToXeyTuWM91PjfDNIOAgTLsRfPPK65UTjuEWkM6Q=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
au0jO8NYRNSR5XjyYNixcYh2pwv9CUX1vdTs9361t68=