

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002830
Задаток	Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	аявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 июля 2024 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 сентября 2024 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 сентября 2024 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанная в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право

отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отзывавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах по продаже имущества _____ по лоту N _____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола об итогах торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток. Задатки внесенные на счет Оператора электронной площадки возвращаются Оператором электронной площадки по заявлению участника торгов. Задатки возвращаются только при наличии заявления от лица участвующего в торгах, и строго по реквизитам лица оплатившего задаток, без наличия указанного заявления возврат не может быть осуществлен Оператором электронной площадки. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 сентября 2024 10:30

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Арбитражный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов на адрес электронной почты указанной в личном кабинете ЭТП предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения (направления) предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "Крошка Хлеб", Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" КПП 773101001 ИНН 7731314372 к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 р/с 40702810712010649067. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Крошка Хлеб"
Краткое наименование:	ООО "Крошка Хлеб"
Фирменное наименование:	Крошка Хлеб
ИНН:	7731314372
ОГРН:	1167746399446

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-92069/23-79-22Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника утвержденное собранием кредиторов от 12.07.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Левашов
Имя:	Артем
Отчество:	Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Бобкова
Имя:	Людмила
Отчество:	Викторовна
ИНН:	330701444410
Почтовый индекс:	600033

Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская
Город/Населенный пункт:	Владимир
Улица:	Диктора Левитана
Дом:	55А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	85
Адрес электронной почты:	ya.bobkova1404@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (929) 029-8500

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 022 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	851 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 71:01:010201:344 категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства , площадью 443287 +/- 233 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Алексинский район. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 10:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу: г.Владимир, ул. Разина д.12,каб.6 по предварительной записи в указанное время по тел. +79290298500 почтовый адрес: 600033, г.Владимир, ул.Д.Левитана, д.55а,кв. 85. Адрес электронной почты: torgirutrade2431@rambler.ru Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	1 702 200,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	653 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	32 650,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 71:01:010201:348, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства , площадью 6803+/-29 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Алексинский район Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 10:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу: г.Владимир, ул. Разина д.12,каб.6 по предварительной записи в указанное время по тел. +79290298500 почтовый адрес: 600033, г.Владимир, ул.Д.Левитана, д.55а,кв. 85. Адрес электронной почты: torgirutrade2431@rambler.ru Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	65 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 июля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
cz6Ou/6c6s/VPOMLJ5OfdSOzsDlJvU2ztkFBVWPcx4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
8jMSNSHWNws0M/evsF4a8gmrHcfutt9B6u/JPSUf0VM=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
1KYGMtgrh1B/UEo/tT37sTE1BNNgzQILeHH9CeKRtyg=