

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002822
Задаток	ООО Ру-Трейд
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО "Ру-Трейд" (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, электронная площадка ООО "Ру-Трейд") на сайте <https://www.ru-trade24.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить

	<p>здаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	<p>Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены определенного периода проведения торгов. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания определенного периода проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБПР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи подлежит заключению финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 сентября 2024 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

1. Договор купли-продажи имущества (далее по тексту "Договор") по результатам торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.
2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов в лице финансового управляющего направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
3. Обязательными условиями Договора являются:
 - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
4. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества.
5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении Договора обязан подписать договор и вернуть его финансовому управляющему.
6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.
8. Платежи осуществляются в денежной форме.
9. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника по реквизитам: р/с 40817810706120060334 в АО "Альфа-Банк" (ИНН 7728168971), к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель платежа Ланцов Михаил Александрович.
10. Переход права собственности осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ланцов
Имя:	Михаил
Отчество:	Александрович
ИНН:	772831377300

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A40-165259/23
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 18.01.2024г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Рущицкая
Имя:	Ольга
Отчество:	Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5970

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рущицкая
Имя:	Ольга
Отчество:	Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Почтовый индекс:	123317
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	3я Красногвардейская
Дом:	3
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	188
Адрес электронной почты:	orushchitskaya@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	84 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: Земельный участок, площадь 562 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения огородничества, местоположение: Россия, обл. Ярославская, р-н Переславский, с. Купанское, ул. Плещеевская, кадастровый номер: 76:11:200102:98. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@gmail.com в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.07.2024 00:00 по 25.07.2024 23:59 - 84300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 00:00 по 20.07.2024 00:00

С 22.07.2024 00:00 по 25.07.2024 23:59

С 29.07.2024 00:00 по 01.08.2024 23:59 - 75870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2024 00:00 по 01.08.2024 23:59

С 05.08.2024 00:00 по 08.08.2024 23:59 - 67440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 00:00 по 08.08.2024 23:59

С 12.08.2024 00:00 по 15.08.2024 23:59 - 59010,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 00:00 по 15.08.2024 23:59

С 19.08.2024 00:00 по 22.08.2024 23:59 - 50580,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 00:00 по 22.08.2024 23:59

С 26.08.2024 00:00 по 29.08.2024 23:59 - 42150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2024 00:00 по 29.08.2024 23:59

С 02.09.2024 00:00 по 05.09.2024 23:59 - 33720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 00:00 по 05.09.2024 23:59

С 09.09.2024 00:00 по 12.09.2024 23:59 - 25290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 00:00 по 12.09.2024 23:59

С 16.09.2024 00:00 по 19.09.2024 23:59 - 16860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2024 00:00 по 19.09.2024 23:59

С 23.09.2024 00:00 по 26.09.2024 23:59 - 8430,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2024 00:00 по 26.09.2024 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 июля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
JehSg1oVw8mejrfA13d81RUdDgcJyE7WjgL6ES2+bkY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
сWpuK95UD5XY1pVM8hk4GcOLHuDYvukQLRmfikJFAdQ=