

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002774
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 01.07.2024 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(960)001-07-07.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> , согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге. Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель Наволоцкая Анастасия Вадимовна (ИНН: 510802318616, счет N 40817810404000551182 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 октября 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Наволоцкая
<b>Имя:</b>	Анастасия
<b>Отчество:</b>	Вадимовна
<b>ИНН:</b>	510802318616

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Мурманской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A42-6190/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Мурманской области от 15.02.2024

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	41 985 125,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, по предварительной записи на адрес электронной почты: gubanov-torgi@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.07.2024 00:00 по 07.07.2024 23:59 - 41985125,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2024 00:00 по 07.07.2024 23:59

С 08.07.2024 00:00 по 14.07.2024 23:58 - 39885868,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2024 00:00 по 14.07.2024 23:58

С 15.07.2024 00:00 по 21.07.2024 23:59 - 37786612,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 00:00 по 21.07.2024 23:59

С 22.07.2024 00:00 по 28.07.2024 23:59 - 35687356,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2024 00:00 по 28.07.2024 23:59

С 29.07.2024 00:00 по 04.08.2024 23:59 - 33588100,20 руб.

Периоды приема заявок:

- С 29.07.2024 00:00 по 04.08.2024 23:59
- С 05.08.2024 00:00 по 11.08.2024 23:59 - 31488843,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.08.2024 00:00 по 11.08.2024 23:59
- С 12.08.2024 00:00 по 18.08.2024 00:00 - 29389587,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.08.2024 00:00 по 18.08.2024 00:00
- С 19.08.2024 00:00 по 25.08.2024 23:59 - 27290331,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.08.2024 00:00 по 25.08.2024 23:59
- С 26.08.2024 00:00 по 01.09.2024 23:59 - 25191075,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.08.2024 00:00 по 01.09.2024 23:59
- С 02.09.2024 00:00 по 08.09.2024 23:59 - 23091818,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.09.2024 00:00 по 08.09.2024 23:59
- С 09.09.2024 00:00 по 15.09.2024 23:59 - 20992562,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.09.2024 00:00 по 15.09.2024 23:59
- С 16.09.2024 00:00 по 22.09.2024 23:59 - 18893306,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.09.2024 00:00 по 22.09.2024 23:59
- С 23.09.2024 00:00 по 29.09.2024 23:59 - 16794050,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.09.2024 00:00 по 29.09.2024 23:59
- С 30.09.2024 00:00 по 06.10.2024 23:59 - 14694793,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2024 00:00 по 06.10.2024 23:59
- С 07.10.2024 00:00 по 13.10.2024 23:59 - 12595537,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2024 00:00 по 13.10.2024 23:59
- С 14.10.2024 00:00 по 20.10.2024 23:59 - 10496281,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.10.2024 00:00 по 20.10.2024 23:59
- С 21.10.2024 00:00 по 27.10.2024 23:59 - 8397025,04 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.10.2024 00:00 по 27.10.2024 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 июня 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
eOoF0KAd3CITObz3MYLxULf6leepamu019n2kQmS0k=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
gZ352jTCp1ab5Hf4DxSyR5cQueVngne+1aXajaR25ws=