

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100002755   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Аукцион   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Заявки подаются в электронной форме. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>   |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>   | 17 июня 2024 00:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>  | 23 июля 2024 00:00  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>  | 24 июля 2024 12:00  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Челябинца Теймура Насиб оглы по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10:00 по московскому времени 23.07.2024г. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Челябинец Теймур Насиб оглы, ИНН 500701402110, р/с 40817810602000002342 в "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АЛЬЯНС" ООО, к/с 30101810945250000860, БИК 044525860. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке                       |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника  |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 24 июля 2024 17:00  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи / уступки права требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам уступки права требования (цессии): получатель платежа Челябинец Теймур Насиб оглы, ИНН 500701402110, р/с 4081781040000002340 в "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АЛЬЯНС" ООО, к/с 30101810945250000860, БИК 044525860.  
Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа Челябинец Теймур Насиб оглы, ИНН 500701402110, р/с 40817810001000002341 в "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АЛЬЯНС" ООО, к/с 30101810945250000860, БИК 044525860

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Челябиев        |
| <b>Имя:</b>                           | Теймур          |
| <b>Отчество:</b>                      | Насиб оглы      |
| <b>ИНН:</b>                           | 500701402110    |

*Сведения о банкротстве*

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Московской области   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | А41-106086/18  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Московской области от 20.01.2021г. по делу N А41-106086/18 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |   |
|---|---|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА  |
| <b>Фамилия:</b>   | Матвеева  |
| <b>Имя:</b>   | Людмила   |
| <b>Отчество:</b>  | Юрьевна   |
| <b>ИНН:</b>   | 370701852905  |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 9868  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо      |
| <b>Фамилия:</b>                       | Матвеева             |
| <b>Имя:</b>                           | Людмила              |
| <b>Отчество:</b>                      | Юрьевна              |
| <b>ИНН:</b>                           | 370701852905         |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 601500               |
| <b>Страна:</b>                        | Россия               |
| <b>Регион/Область:</b>                | Владимирская область |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Город/Населенный пункт:</b>     | г. Гусь-Хрустальный      |
| <b>Улица:</b>                      | ул. Муравьева-Апостола   |
| <b>Дом:</b>                        | д 14                     |
| <b>Корпус, строение:</b>           | -                        |
| <b>Офис/ Квартира:</b>             | кв. 89                   |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | matveeva-consult@mail.ru |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (492) 232-6133        |

*Сведения о лоте N1*

|  |  |
|--|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 1 432 004,85   |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 71 600,24  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Право требования к ООО "ГАВАНЬ" (ИНН 5007078083) в размере 1 591 116,50 рублей. Размер права требования по лоту может измениться в ходе приёма заявок на участие в торгах, актуальную информацию уточняйте у организатора торгов. Изменение суммы права требования не влечёт изменение стоимости лота. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 143 200,49   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)   |

*Сведения о лоте N2*

|  |  |
|--|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 1 728 000,00   |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 86 400,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Право требования к Челябинцеву Ялчуну Насиб оглы в размере 1 920 000 рублей, подтверждённое Определением Арбитражного суда Московской области от 30.04.2021г. по делу №А41-106086/18. Челябинцев Ялчун Насиб оглы находится в местах лишения свободы. Размер права требования по лоту может измениться в ходе приёма заявок на участие в торгах, актуальную информацию уточняйте у организатора торгов. Изменение суммы права требования не влечёт изменение стоимости лота. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 172 800,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)   |

*Сведения о лоте N3*

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 4 860 000,00 |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 243 000,00   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Земельный участок, являющийся предметом залога ПАО "М2М Прайвет Банк" (банк находится в процедуре банкротства). Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под нежилым зданием кафе-шашлычная, общая площадь: 5000 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0290501:4, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, 66 км. Автодорогой Москва-Дубна, д. 1. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 486 000,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |              |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |              |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 13 июня 2024 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QFqx2Hli38ctAHNa2yEp/mX9rz3WjxNo7LM/iskgp9A=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YP5bgBMAD+NtCc8zMBFYiWvkCg/rLRan+t28FfOIBcc=