

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002741
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 10:00 10.06.2024 г. до 18:00 15.07.2024 г. Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. По истечению каждых 3 рабочих дней начиная с 10.06.2024 г. цена предложения последовательно снижается на 10 % от начальной цены публичного предложения за каждый период. При достижении цены предложения равной 10% от начальной цены публичного предложения, дальнейшее снижение цены предложения происходит до 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей. Минимальная цена предложения, по которой могут быть уступлены права требования (цена отсечения) составляет 10 000 000,00 руб. (десять миллионов рублей). Если в течение 6 (шести) календарных дней с момента достижения минимальной цены предложения, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, торги посредством публичного предложения прекращаются.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 10:00 10.06.2024 г. до 18:00 15.07.2024 г. Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. По истечению каждых 3 рабочих дней начиная с 10.06.2024 г. цена предложения последовательно снижается на 10 % от начальной цены публичного предложения за каждый период. При достижении цены предложения равной 10% от начальной цены публичного предложения, дальнейшее снижение цены предложения происходит до 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей. Минимальная цена предложения, по которой могут быть уступлены права требования (цена отсечения) составляет 10 000 000,00 руб. (десять миллионов рублей). Если в течение 6 (шести) календарных дней с момента достижения минимальной цены предложения, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, торги посредством публичного предложения прекращаются.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 июля 2024 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Лицо, выигравшее торги, должно в течение 5 дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "А Плюс Инвест" N 40702810780000005102 в Банк ВТБ (ПАО), БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704 за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "А Плюс Инвест"
Краткое наименование:	ООО "А Плюс Инвест"
Фирменное наименование:	ООО "А Плюс Инвест"
ИНН:	7802712774
ОГРН:	1107847139542

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-65029/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2023 г. по делу A56-65029/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	532006896679

Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21193

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	532006896679
Почтовый индекс:	188667
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Бугры (п) (Всеволожский р-н)
Улица:	Воронцовский б-р
Дом:	5
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	671
Адрес электронной почты:	luna_lena@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (963) 311-4509

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	280 661 508,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Уступка прав требования единым лотом: право требования к ООО "А Плюс Парк Пушкин" в размере 277 009 185, 67 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 сентября 2023 года по делу А56-2489/2022, которым включены требования ООО "А Плюс Инвест" в реестр требований кредиторов ООО "А Плюс Парк Пушкин" в размере 277 009 185, 67 руб.; Право требования к Кайдановскому Сергею Сергеевичу в размере 385 136 руб. 99 коп. основного долга (подтвержденное Решением Московского районного суда города Санкт-Петербурга от 31.03.2022 г. (мотивированное решение в окончательной форме изготовлено 08.04.2022 г.) по гражданскому делу 2-774/2022 (2-7954/2021)), 173 260,28 проценты по договору займа от 29.08.2013 г. за период с 29.07.2021 г. по 13.02.2024 г., 80 627,20 рублей неустойка за нарушение сроков оплаты договорных процентов за период с 29.07.2021 г. по 13.02.2024 г., 6 894,00 государственная пошлина (в настоящее время исковое заявление рассматривается в Московском районном суде города Санкт-Петербурга), а также иные права, вытекающие из Договора займа от 29.08.2013 г.; Право требования к Зелепуга Владиславу Георгиевичу в размере 2 844 296 руб. 59 коп. основного долга, подтвержденное Решением Выборгского районного суда города Санкт-Петербурга по гражданскому делу 2-282/2020; 2-5492/2022; Право требование к ООО "Парк Шушары 3" в размере 162 108,17 руб.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.06.2024 10:00 по 12.06.2024 18:00 - 280661508,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 10:00 по 12.06.2024 18:00

С 13.06.2024 10:00 по 15.06.2024 18:00 - 252595358,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2024 10:00 по 15.06.2024 18:00

С 16.06.2024 10:00 по 18.06.2024 18:00 - 224529207,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2024 10:00 по 18.06.2024 18:00

С 19.06.2024 10:00 по 21.06.2024 18:00 - 196463056,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2024 10:00 по 21.06.2024 18:00

С 22.06.2024 10:00 по 24.06.2024 18:00 - 168396905,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2024 10:00 по 24.06.2024 18:00

С 25.06.2024 10:00 по 27.06.2024 18:00 - 140330754,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2024 10:00 по 27.06.2024 18:00

С 28.06.2024 10:00 по 30.06.2024 18:00 - 112264603,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.06.2024 10:00 по 30.06.2024 18:00

С 01.07.2024 10:00 по 03.07.2024 18:00 - 84198452,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2024 10:00 по 03.07.2024 18:00

С 04.07.2024 10:00 по 06.07.2024 18:00 - 56132301,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2024 10:00 по 06.07.2024 18:00

С 07.07.2024 10:00 по 09.07.2024 18:00 - 28061150,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2024 10:00 по 09.07.2024 18:00

С 10.07.2024 10:00 по 15.07.2024 18:00 - 10000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2024 10:00 по 15.07.2024 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 июня 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	08 июня 2024
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 июня 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
eby9++gJ3sH4nxMT6pUa5yL8a+wJJWw8tCBahTM4H/s=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
5B9bv+eXcN84MSzaQRY9z7DvFsmnEJpMEr5dWpRnn4g=