

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002740
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах до указанного в сообщении о проведении торгов времени.</p> <p>Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> с 13.00 ч. 04.06.2024 до 13.00 ч. 11.07.2024, время московское. Подведение результатов торгов: 16.07.2024 в 13.00 ч., время московское, по адресу <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	04 июня 2024 13:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	11 июля 2024 13:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.</p> <p>Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах до указанного в сообщении о проведении торгов времени.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 8(863)2982066 или по эл. почте <a href="mailto:torgi_tadevosian@mail.ru">torgi_tadevosian@mail.ru</a>.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены лота. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N __, торги N __". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявитель договор о задатке. Заявитель вправе направить договор о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Поступление задатка на указанный счет должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за три дня до даты подведения итогов торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 июля 2024 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель торгов обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его организатору торгов. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810150173478065 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480).

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тадевосян
<b>Имя:</b>	Сейран
<b>Отчество:</b>	Сандроевич
<b>ИНН:</b>	614707811123

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-1700/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Ростовской области 19.04.2023г. по делу NA53-1700/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Минайкина
Имя:	Ольга
Отчество:	Олеговна
ИНН:	610203982524
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21601

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Минайкина
Имя:	Ольга
Отчество:	Олеговна
ИНН:	610203982524
Почтовый индекс:	346720
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ростовская
Город/Населенный пункт:	г. Аксай
Улица:	Ленина
Дом:	30
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 24
Адрес электронной почты:	arbitrium@internet.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 432-1201

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	327 948,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7: Садовый участок N230, кад. номер 61:28:0120120:142, площадью 574 кв.м.
Размер задатка, руб.:	65 589,66
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	222 281,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: Садовый участок N463, кад. номер 61:28:0120120:141, площадью 329 кв.м.
Размер задатка, руб.:	44 456,22
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	272 369,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: Садовый участок N 229, кад. номер 61:28:0120120:140, площадью 451 кв.м.
Размер задатка, руб.:	54 473,94
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	03 июня 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Noct8IZ+flPoJxSpXlEH7i7OnhaPahFa9ftVpUVofE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
au0jO8NYRNSR5XjyYNixcYh2pwv9CUX1vdTs9361t68=