

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002698
Задаток	на спец. счет ООО "Дженсер Ясенево"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток - 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов перечисляется на спец. счет ООО "Дженсер Ясенево" (ИНН 7729424995) N40702810638000053581 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Дженсер Ясенево" за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 августа 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка). Сумма вырученная от реализации предмета залога и подлежащая распределению в порядке ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежит перечислению на спец. счет ООО "Дженсер Ясенево" (ИНН 7729424995) N40702810938000001738 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Оставшаяся сумма подлежит перечислению на р/с ООО "Дженсер Ясенево" (ИНН 7729424995) N40702810538000133307 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖЕНСЕР ЯСЕНЕВО"
Краткое наименование:	ООО "ДЖЕНСЕР ЯСЕНЕВО"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖЕНСЕР ЯСЕНЕВО"
ИНН:	7729424995
ОГРН:	1037729006501

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Решение Арбитражного суда города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-55781/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2018 (рез. часть) по делу NA40-55781/18

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Жирнов
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21263

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Жирнов
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Почтовый индекс:	117042
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	бульвар Адмирала Ушакова
Дом:	18
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	277
Адрес электронной почты:	zhirnov.ku@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (985) 450-7290

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	548 419 590,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Имущество, находящееся в залоге у ПАО "Промсвязьбанк": нежилое здание (НЗ), площадь 3063,5 кв.м, кад. N 77:02:0021005:1195, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2б, с.1; нежилое здание, площадь 245,4 кв. м, кад. N 77:02:0021005:1196, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д.2б, с.2; нежилое здание, площадь 712,1 кв.м, кад. N 77:02:0021005:1197, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2б, с.3; нежилое здание, площадь 826,6 кв.м, кад. N 77:02:0021005:1198, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2б, с.4; право аренды земельного участка (земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей) площадь 8768 кв.м, кад. N 77:02:0021005:23. Имущество, свободное от залога: нежилое здание, площадь 2440 кв.м, кад. N 77:02:0021015:1151, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2б, с.5; нежилое здание, площадь 1672 кв.м, кад. N 77:02:0021005:1225, адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 2б, с.6. Получить доп.информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89854507290 или эл.почте zhirnov.ku@mail.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.05.2024 15:00 по 27.05.2024 15:00 - 548419590,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 15:00 по 27.05.2024 15:00

С 27.05.2024 15:00 по 03.06.2024 15:00 - 520998610,50 руб.

Периоды приема заявок:
С 27.05.2024 15:00 по 03.06.2024 15:00
С 03.06.2024 15:00 по 10.06.2024 15:00 - 493577631,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.06.2024 15:00 по 10.06.2024 15:00
С 10.06.2024 15:00 по 18.06.2024 15:00 - 466156651,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.06.2024 15:00 по 18.06.2024 15:00
С 18.06.2024 15:00 по 25.06.2024 15:00 - 438735672,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.06.2024 15:00 по 25.06.2024 15:00
С 25.06.2024 15:00 по 02.07.2024 15:00 - 411314692,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.06.2024 15:00 по 02.07.2024 15:00
С 02.07.2024 15:00 по 09.07.2024 15:00 - 383893713,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.07.2024 15:00 по 09.07.2024 15:00
С 09.07.2024 15:00 по 16.07.2024 15:00 - 356472733,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.07.2024 15:00 по 16.07.2024 15:00
С 16.07.2024 15:00 по 23.07.2024 15:00 - 329051754,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.07.2024 15:00 по 23.07.2024 15:00
С 23.07.2024 15:00 по 30.07.2024 15:00 - 301630774,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.07.2024 15:00 по 30.07.2024 15:00
С 30.07.2024 15:00 по 06.08.2024 15:00 - 274209795,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.07.2024 15:00 по 06.08.2024 15:00
С 06.08.2024 15:00 по 13.08.2024 15:00 - 246788815,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.08.2024 15:00 по 13.08.2024 15:00
С 13.08.2024 15:00 по 20.08.2024 15:00 - 219367836,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.08.2024 15:00 по 20.08.2024 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 мая 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 мая 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
7EA5ADNoIW38I6P6jTuKuedAIDhVA8BTuh7NCU9CIM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
wCewW47+TuP/ozIwIjwjFWFkJ8GBqigM1TK0madZ178=