

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002684
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В отношении лота 2 к участию в торгах допускаются компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные ч. 18 ст. 155 ЖК РФ.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В отношении лота 2 к участию в торгах допускаются компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные ч. 18 ст. 155 ЖК РФ.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) № 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода торгов. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот №_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 июля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) № 40702810863000003288 в Тверском отделении №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>ИНН:</b>	6911022708
<b>ОГРН:</b>	1056910001785

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Тверской обл.
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	№А66-5061/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу №А66-5061/2022

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Александра
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	272391676077
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	51 629 249,48
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Права требования к населению пгт. Редкино Тверской обл. о взыскании задолженности по коммунальным платежам в общем размере 47235187,73 руб и с. Городня Тверской обл. в общем размере 4394061,75 руб. Дебиторская задолженность складывается из задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. При этом, список физических лиц, имеющих задолженность перед ОАО "ЖКХ РЕДКИНО", не может быть опубликован в сообщении о проведении торгов, в т.ч. не может быть предоставлен претендентам на участие в торгах по электронной почте, поскольку персональные данные не подлежат разглашению в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". В случае изменения размера требований (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) продажная стоимость подлежит изменению пропорционально изменению размера задолженности.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.05.2024 15:00 по 15.05.2024 15:00 - 51629249,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 15:00 по 15.05.2024 15:00

С 15.05.2024 15:00 по 22.05.2024 15:00 - 46724470,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.05.2024 15:00 по 22.05.2024 15:00

С 22.05.2024 15:00 по 29.05.2024 15:00 - 41819692,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2024 15:00 по 29.05.2024 15:00

С 29.05.2024 15:00 по 05.06.2024 15:00 - 36914913,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2024 15:00 по 05.06.2024 15:00

С 05.06.2024 15:00 по 13.06.2024 15:00 - 32010134,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2024 15:00 по 13.06.2024 15:00

С 13.06.2024 15:00 по 20.06.2024 15:00 - 27105355,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2024 15:00 по 20.06.2024 15:00

С 20.06.2024 15:00 по 27.06.2024 15:00 - 22200577,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2024 15:00 по 27.06.2024 15:00

С 27.06.2024 15:00 по 04.07.2024 15:00 - 17295798,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2024 15:00 по 04.07.2024 15:00

С 04.07.2024 15:00 по 11.07.2024 15:00 - 12391019,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2024 15:00 по 11.07.2024 15:00

С 11.07.2024 15:00 по 18.07.2024 15:00 - 7486241,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2024 15:00 по 18.07.2024 15:00

С 18.07.2024 15:00 по 25.07.2024 15:00 - 2581462,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2024 15:00 по 25.07.2024 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	04 мая 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	02 мая 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fa5H/8lSDwA4sqMJ9ybmSyNBjD+g/WFgJVNQA6n1c/U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kPtYMXKlcXZZgBAcW+1qcHE8kGnM7kSu5EhkTb0c4kw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
TNOw0C5tp2lSeem//q3bjbw7nwEy5VPoGO8o4/Upfqg=