

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002660
Задаток	ОАО "ВЛАДАЛКО"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 апреля 2024 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	31 мая 2024 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 мая 2024 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ВЛАДАЛКО" по лоту N __. Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 31.05.2024г. (по московскому времени). Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП https://ru-trade24.ru/ . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810910000018920 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N __ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указанные в настоящем договоре
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 мая 2024 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам купли-продажи: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, для оплаты имущества, входящего в состав лота N1: п/с 40702810510000018922, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602 / для оплаты имущества, входящего в состав лота N2: п/с 40702810705180005001 в Тульский филиал АБ "РОССИЯ", к/с 30101810600000000764, БИК 047003764
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО ОБЩЕСТВО "ВЛАДАЛКО"
Краткое наименование:	ОАО "ВЛАДАЛКО"
Фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО ОБЩЕСТВО "ВЛАДАЛКО"
ИНН:	3302008555
ОГРН:	1023303351235

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражного суда Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-8992/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение и Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21.11.2022г. по делу NA11-8992/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Алимов
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	332911567349
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Созидание"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15848

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Алимов
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	332911567349
Почтовый индекс:	600023
Страна:	Россия
Регион/Область:	33 - Владимирская область
Город/Населенный пункт:	Владимир
Улица:	Судогодское шоссе

Дом:	9
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	alimovlife@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	95 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 750 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Имущество, являющееся предметом залога ООО "Амега Групп", ООО "Комплекс "Торговые ряды", ООО "Торговый дом "Бэст", ООО "Атриум":

Лот N1: Земельный участок, площадью 6776 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад. номер: 33:22:032075:116:3У3 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.), вид права: собственность / Здание (Главное здание), назначение: нежилое, площадь 1306.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:102, вид права: собственность / Здание (Склад готовой продукции), назначение: нежилое, площадь 859 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:103, вид права: собственность / Здание (Проходная и сбывт), назначение: нежилое, площадь 61.5 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:90, вид права: собственность / Здание (Здание для цистерн под спирт), назначение: нежилое, площадь 251.2 кв.м., адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:86, вид права: собственность / Здание (Склад (навес для посуды), площадь 269.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:105, вид права: собственность / Здание (Щелочная), назначение: нежилое, площадь 58.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:93, вид права: собственность / Сооружение (дымовая труба), назначение: дымовая труба, высота 25 м. адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:80, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 3239 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:121. вид права: собственность / Здание (Генераторное помещение), назначение: нежилое, площадь 309.5 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:94. вид права: собственность / Здание (Сборное здание арочного типа), назначение: нежилое, площадь 307.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:92. вид права: собственность / Земельный участок, площадь 231 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:109, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 69 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:108. вид права: собственность / 164 позиций имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО".

Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N1, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке

	<p>должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N1: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. В объектах недвижимости, реализуемых в рамках лота N1, размещено движимое имущество, принадлежащее ОАО "ВЛАДАЛКО". Объекты недвижимого имущества будут освобождены от движимого имущества после оплаты цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1.</p> <p>Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Дополнительно сообщаем, что Постановлением Администрации г. Владимира от 10.01.2024 N23 "Об установлении публичного сервитута в интересах ООО "ВТМ дорпроект" на земельном участке (кадастровый номер 33:22:032075:116, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 9743 кв.м) установлен публичный сервитут площадью 2571 кв.м. на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект" (ОГРН 1027739607356, ИНН 7705444791) в целях проведения инженерных изысканий для строительства линейного объекта местного значения "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире" сроком на 6 месяцев. Управление земельными ресурсами администрации г. Владимира в целях эксплуатации тепловой сети (тепловые магистральные сети с кадастровым номером 33:22:024032:130) на сайте https://vladimir-city.ru/ опубликована информация о возможном установлении публичного сервитута площадью 11425 кв.м. в интересах ПАО "Т Плюс" сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 33:22:032075:122 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62. Администрацией города Владимира заключен муниципальный контракт от 03.10.2023 N21-2023 с ООО "ВТМ дорпроект" на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире". Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново и Судогодского шоссе", утверждена постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 N4675. Более подробная информация размещена на сайте Администрации города Владимира. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com</p>
Размер задатка, руб.:	19 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Земельные участки;Прочее

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 847 502,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	192 375,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, не являющееся предметом залога: Лот N2: 44 позиции имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО". Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N2, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N2: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com
Размер задатка, руб.:	769 500,40
Классификатор имущества должников:	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Прочее

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 апреля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 апреля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4Hv5J1m2kBEviLwOWd8ECwQEZcdWp6b6M/bkQB1AiK8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/heiAYnw4sZQyGnYMrpAN9uAYQJTL1IHZpRG/la838=