

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002645
<b>Задаток</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Залоговый кредитор Банк "ТРАСТ" (ПАО) вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://ru-trade24.ru>) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: получатель - ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810401100018619 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "ПЛАНЕТА" в составе лота N\_, без НДС". Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 мая 2024 10:30

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "ПЛАНЕТА", расчетный счет N 40702810101100018618 (залоговый), расчетный счет N 40702810901100018614 (основной) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>ИНН:</b>	0716006740
<b>ОГРН:</b>	1080716000199

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A20-3217/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики о признании банкротом NA20-3217/2018 от 09.07.2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Антонов
<b>Имя:</b>	Алексей
<b>Отчество:</b>	Андреевич
<b>ИНН:</b>	502717231182
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18383

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>ИНН:</b>	9705156684
<b>ОГРН:</b>	1217700274406
<b>Почтовый индекс:</b>	115035
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	ГОРОД МОСКВА
<b>Город/Населенный пункт:</b>	ГОРОД МОСКВА
<b>Улица:</b>	УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ
<b>Дом:</b>	ДОМ 14
<b>Корпус, строение:</b>	СТРОЕНИЕ 9
<b>Офис/ Квартира:</b>	ОФИС 307
<b>Адрес электронной почты:</b>	org.torgov@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (495) 114-5121

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	35 549 280,00
---	---------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот 2 (нумерация лота по положению): Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:63, площадью 45034.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:64, площадью 4563.00 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:26, площадью 10513.00 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:34, площадью 24117.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26890, площадью 1 431,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1669, площадью 327,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1720, площадью 330,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1569, площадью 1724.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д.149. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1658, площадью 175.20 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1742, площадью 717.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26830, площадью 170.00 кв. м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р- н, ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:36, площадью 2084.00 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Не обременено залогом.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:37, площадью 805,8 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО). Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, 89103701465.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.04.2024 10:00 по 18.04.2024 09:59 - 35549280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 10:00 по 18.04.2024 09:59

С 18.04.2024 10:00 по 23.04.2024 09:59 - 33771816,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2024 10:00 по 19.04.2024 23:59

С 22.04.2024 00:00 по 23.04.2024 09:59

С 23.04.2024 10:00 по 26.04.2024 09:59 - 31994352,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2024 10:00 по 26.04.2024 09:59

С 26.04.2024 10:00 по 03.05.2024 09:59 - 30216888,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2024 10:00 по 27.04.2024 23:59

С 02.05.2024 00:00 по 03.05.2024 09:59

С 03.05.2024 10:00 по 08.05.2024 10:00 - 28439424,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.05.2024 10:00 по 03.05.2024 23:59

С 06.05.2024 00:00 по 08.05.2024 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	13 апреля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	10 апреля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Mrv3Qobjv8MsjOVsqEC/OZL++rNW5fbaQrWHb/qeFtk=  

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
24pMmp6St0IHB9rd10rqIVli1nlXH0HbN9htb5WLCeg=  

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
V8aFqxSDShRv0g9zXYuYxWgs1vgDzCeCnEqjQ6lWDA=  

---