

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002640
<b>Задаток</b>	Дойникова Ирина Константиновна, ИНН 762202904779, р/с 40817810441000042097 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	10 апреля 2024 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	22 мая 2024 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	23 мая 2024 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Дойниковой И.К. по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 22.05.2024г. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Дойникова Ирина Константиновна, ИНН 762202904779, р/с 40817810441000042097 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	23 мая 2024 17:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п: получатель платежа Дойникова Ирина Константиновна, ИНН 762202904779, р/с 40817810241000043186 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Дойникова
<b>Имя:</b>	Ирина
<b>Отчество:</b>	Константиновна
<b>ИНН:</b>	762202904779

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ярославской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A82-20138/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Ярославской области от 17.02.2021г. по делу NA82-20138/2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Кручинина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	332202548947
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛЮ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9153

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кручинина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	332202548947
<b>Почтовый индекс:</b>	600005
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	город Владимир
<b>Улица:</b>	улица Студенческая
<b>Дом:</b>	6-д
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	52

<b>Адрес электронной почты:</b>	kruchinina.torgi@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (960) 722-7778

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	11 700 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	585 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 76:11:000000:322, площадь: 352.7 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с. Новое, ул. Дачная, д. 38, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2013, вид права: собственность. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации Определение суда, выдан 13.12.2019, Переславский районный суд Ярославской области; Аренда, срок действия с 18.11.2013 по 01.09.2018, лицо, в пользу которого установлены ограничение: ООО "Гармония" (ИНН: 7602097673), основание: договор аренды нежилых помещений, выдан 31.10.2013, дата государственной регистрации: 18.11.2013 / Земельный участок, кадастровый номер: 76:11:040202:18, площадь: 2206 кв.м., виды разрешенного использования: Под продуктовые магазины до 150 кв.м. рабочей площади, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Глебовский, с Новое, ул Дачная, д 38, вид права: собственность. Дополнительные сведения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:11-6.897 от 16.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: защитная зона объекта культурного наследия Храмовый ансамбль, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации Определение суда, N М-1754/2019, выдан 13.12.2019, Переславский районный суд Ярославской области.</p> <p>В отношении имущества, входящего в лота N1 содержатся записи о запретах регистрационных действий. Данные запреты будут сниматься после оплаты покупателями договора купли-продажи имущества. Подробную информацию запрашивайте у организатора торгов.</p> <p>Получение дополнительной информации производится по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.15а, 1 этаж, с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 170 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
---	--

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	09 апреля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bVfuQLiqUCWMWjrVmZvhYLYbodz8vVКа0zPbLq77PdA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uBbbmqmExP9cOygKL7UmkhQD1oMGgbEAK5pw312tefw=