

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002607
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	В соответствии с регламентом работы электронной площадки Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	01 апреля 2024 11:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	13 мая 2024 11:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	14 мая 2024 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

- а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки;
- б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка,

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Конкурсные кредиторы гр-на Вьюнова М.В. допускаются к торгам на общих условиях.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 20% (Двадцать) процентов начальной продажной стоимости имущества (лота) .</p> <p>Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок по реквизитам гр-на Вьюнова М.В., ИНН 361100500118, счет 40817810550173492159 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии заявления от лица участвующего в торгах.</p> <p>Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.</p> <p>В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов (Выигравшим аукцион) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 мая 2024 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p> <p>В случае, если была подана одна заявка и торги признаны несостоявшимися, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи соответствующего лота лицу, подавшему единственную заявку.</p> <p>В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен проект договора купли-продажи , который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.</p> <p>Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Счет 40817810350173492168, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Вьюнов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Васильевич
<b>ИНН:</b>	361100500118

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Воронежской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	NA14-610/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 16.01.2024

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Звягинцева
Имя:	Юлия
Отчество:	Владимировна
ИНН:	463001185461
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛЮ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1811

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звягинцева
Имя:	Юлия
Отчество:	Владимировна
ИНН:	463001185461
Почтовый индекс:	305000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Курская область
Город/Населенный пункт:	г. Курск
Улица:	ул. Радищева
Дом:	д 5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	5.7
Адрес электронной почты:	jzvyagintseva@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 311-7041

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 636 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	181 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер: 66:41:0504050:854, площадью 38,8, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д.31, кв.116 является предметом залога Банк ВТБ (ПАО), количество зарегистрированных лиц в квартире не известно, доступ в квартиру для осмотра отсутствует. Ознакомление с документацией осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте jzvyagintseva@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение приема заявок на участие в торгах.
Размер задатка, руб.:	727 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 марта 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
xQzuQ0OiqCQv9SIT089ksDxQC2qowCq5k3WrtboRrMw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
f1NfmfiLynpm6Hv3V7qi0UzDjS5GKibkwUmD0RrnBnQ=