

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002617
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	13 мая 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" (ИНН 7709324640) N 40701810801100000477 в АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
<b>ИНН:</b>	7709324640
<b>ОГРН:</b>	1027739884006

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	N А40-289891/19-101-365
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022 по делу N А40-289891/19-101-365

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Максаков
<b>Имя:</b>	Николай

<b>Отчество:</b>	Борисович
<b>ИНН:</b>	583501233581
<b>Наименование СРО:</b>	Ассоциация "МСРО АУ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19619

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Люберцы
<b>Улица:</b>	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
<b>Дом:</b>	259
<b>Корпус, строение:</b>	ЛИТЕР Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	8 800 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Квартира N12, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 53, пл. 123,1 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0020104:482. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00 - 8800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00

С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00 - 8400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00

С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00 - 8000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00

С 22.04.2024 15:00 по 29.04.2024 15:00 - 7600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 15:00 по 29.04.2024 15:00

С 29.04.2024 15:00 по 06.05.2024 15:00 - 7200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 15:00 по 06.05.2024 15:00

С 06.05.2024 15:00 по 13.05.2024 15:00 - 6800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 15:00 по 13.05.2024 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	30 марта 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 марта 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XYM9bq/7niNodkEuS12U9rxZTsuRgl7FsVIPrM9z3eQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9vygJMXXLf6ogRArehxHZ7nC87SOOxlw7r/gfkDsUFI=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XSbhVYud7P4+EsH6Q9OCT3cFSGCUIOsU/VG2uajxjhY=