

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002612
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Для участия в торгах заявитель подает заявку по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, на расчетный счет электронной площадки ООО "Ру-Трейд" в течении срока приема заявок. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России в ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых (закрытых) электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "УК-Управление домами". Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляется. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на вышеуказанный счет. Суммы внесенных задатков возвращаются оператором ЭТП всем заявителям и участникам торгов в форме публичного предложения, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на основании заявления о возврате задатка, направленное на эл. почту ЭТП: [trade24@yandex.ru](mailto:trade24@yandex.ru). Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>При наличии заявок на участие в торгах посредством публичного предложения организатор торгов определяет победителя торгов посредством публичного предложения не ранее 12:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего рабочего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника и определяет победителя открытых и закрытых торгов в форме публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по каждому лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, сформированным оператором электронной площадки. Победителем торгов по ЛотуN3 признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при этом соответствующий требованиям положениям п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 июня 2024 23:59

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Продажа Имущественных прав оформляется договором уступки прав (требований), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата имущества производится по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах в форме публичного предложения, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк "БИК" Банка получателя: 044959698 Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698 "Сч. №" получателя: 40702810043000002550 "ИНН получателя": 5318009438 "Получатель": ООО "УК-Управление домами" Передача Имущественных прав осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав (требований) в течение 10 дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи документов, удостоверяющих наличие прав, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или неоплате стоимости имущества в установленный срок (в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи) он утрачивает право на приобретение продаваемого имущества (при этом организатор торгов в зависимости от целесообразности, может воспользоваться предоставленным ему правом на предъявление иска о понуждении Победителя торгов к исполнению им принятых на себя обязательств, а именно на оплату им задолженности по заключенному договору). В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор автоматически расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным. В случае частичного погашения

	<p>выставляемых на продажу прав требования цена продажи соответствующего лота уменьшается пропорционально размеру такого погашения. Считается, что со всеми имеющимися в наличии у организатора торгов документами, связанными с возникновением данного права требования, покупатель мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах. Предоставление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, определение участников торгов, порядок проведения торгов, оформление результатов торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495. Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляться с учётом особенностей, установленных Указом Президента N81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации". Продажа Лота N3 кроме этого, должна происходить в соответствии с положениями п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (участником торгов может быть вновь выбранная, отобранная или определенная управляющая организация, созданное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, иная ресурсоснабжающая организация, отобранный региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами).</p>
--	---

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК-УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "УК-Управление домами"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "УК-Управление домами"
<b>ИНН:</b>	5318009438
<b>ОГРН:</b>	1135336000205

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Новгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A44-1918/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 12.01.2021 по делу A44-1918/2020

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Канунников
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Наименование СРО:</b>	САУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2116

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Канунников
<b>Имя:</b>	Александр

<b>Отчество:</b>	Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Почтовый индекс:</b>	173000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Новгородская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Великий Новгород
<b>Улица:</b>	Михайлова
<b>Дом:</b>	2А
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	4
<b>Адрес электронной почты:</b>	d1357d123@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	725 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 3: Дебиторская задолженность: право требования (задолженность населения, потребителей коммунальных услуг) на сумму: 3 452 534,08 руб. Начальная цена продажи 725 000,00 руб. НДС не облагается. Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией по лотам производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту конкурсного управляющего: E-mail: d1357d123@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59 - 725000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59 - 652500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59 - 580000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59 - 507500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59 - 435000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59 - 362500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59 - 290000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59 - 217500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59 - 145000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59 - 72500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59 - 7250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59 - 725,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59 - 72,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	17 февраля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	07 февраля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
eICFnCGb66z3oU8GJHirbXBmk6AGC3/KD9UIc4uFOPM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7FXchb05sp1vCsvBzMSwS4p7AhFO0TcrxnDEawE7y40=