

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002610
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель подает заявку по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, на расчетный счет электронной площадки ООО "Ру-Трейд" в течении срока приема заявок.

Для участия в торгах необходимо в срок приёма заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых (закрытых) электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "УК-Управление домами". Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляются. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на вышеуказанный счет. Суммы внесенных задатков возвращаются оператором ЭТП всем заявителям и участникам торгов в форме публичного предложения, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на основании заявления о возврате задатка, направленное на эл. почту ЭТП: trade24@yandex.ru. Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>При наличии заявок на участие в торгах посредством публичного предложения организатор торгов определяет победителя торгов посредством публичного предложения не ранее 12:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего рабочего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника и определяет победителя открытых и закрытых торгов в форме публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов по каждому лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, сформированным оператором электронной площадки.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июня 2024 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Продажа Имущественных прав оформляется договором уступки прав (требований), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата имущества производится по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах в форме публичного предложения, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам:
"Банк получателя": Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк
"БИК" Банка получателя: 044959698
Кор. Сч. Банка получателя: 3010181010000000698
"Сч. N" получателя: 40702810043000002550
"ИНН получателя": 5318009438
"Получатель": ООО "УК-Управление домами"

Передача Имущественных прав осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав (требований) в течение 10 дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи документов, удостоверяющих наличие прав, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или неоплате стоимости имущества в установленный срок (в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи) он утрачивает право на приобретение продаваемого имущества (при этом организатор торгов в зависимости от целесообразности, может воспользоваться предоставленным ему правом на предъявление иска о понуждении Победителя торгов к исполнению им принятых на себя обязательств, а именно на оплату им задолженности по заключенному договору). В

	<p>случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор автоматически расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.</p> <p>В случае частичного погашения выставляемых на продажу прав требования цена продажи соответствующего лота уменьшается пропорционально размеру такого погашения. Считается, что со всеми имеющимися в наличии у организатора торгов документами, связанными с возникновением данного права требования, покупатель мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах.</p> <p>Предоставление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, определение участников торгов, порядок проведения торгов, оформление результатов торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495.</p> <p>Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляться с учётом особенностей, установленных Указом Президента N81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".</p>
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК-УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"
Краткое наименование:	ООО "УК-Управление домами"
Фирменное наименование:	ООО "УК-Управление домами"
ИНН:	5318009438
ОГРН:	1135336000205

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-1918/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 12.01.2021 по делу A44-1918/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	САУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802

Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	256 497,95
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Дебиторская задолженность: право требования к Ивановой Анне Сергеевне (ИНН 531800493529) в размере 2 564 979,51 руб. (на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области от 08 августа 2022 г. по делу N А44-1918/2020). Начальная цена продажи 256 497,95 руб. НДС не облагается. Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией по лотам производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту конкурсного управляющего: E-mail: d1357d123@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59 - 256497,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59 - 230848,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59 - 205198,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59 - 179548,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59 - 153898,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59 - 128248,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59 - 102599,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59 - 76949,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59 - 51299,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59 - 25649,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59 - 2564,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59 - 256,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59 - 25,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 февраля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 февраля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
2BM38ihnbuVKUB5VND6Dw7HCp+ovRD7XJsmF4Th9puM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
X2OVdeOCg1gFlanm4N9JxOtGSIfQc2mWxasqNGavGxI=