

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002574
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцати процентов) от цены лота соответствующего периода. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Ермакова Вячеслава Сергеевича N 42307 810 1 4300 2604738 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. Результаты торгов, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 апреля 2024 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Ермаков
<b>Имя:</b>	Вячеслав
<b>Отчество:</b>	Сергеевич
<b>ИНН:</b>	532115593177

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Новгородской области
---	--------------------------------------

<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A44-1241/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Лисенкова
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Юрьевна
<b>ИНН:</b>	532102496017
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13135

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Лисенкова
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Юрьевна
<b>ИНН:</b>	532102496017
<b>Почтовый индекс:</b>	173020
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Новгородская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Великий Новгород
<b>Улица:</b>	Хутынская
<b>Дом:</b>	5
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	21
<b>Адрес электронной почты:</b>	olga.lisenckova2016@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 604-3270

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	524 700,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Квартира площадью 61,9 кв.м, расположенная по адресу: Новгородская область, Шимский район, Уторгошское сельское поселение, дер.Водосы, ул.Солецкая, д.5, кв.11, кадастровый номер 53:21:0000000:3883.  Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 18.00 час.).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.03.2024 11:00 по 11.03.2024 11:00 - 524700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2024 11:00 по 11.03.2024 11:00

С 11.03.2024 11:00 по 21.03.2024 11:00 - 472230,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2024 11:00 по 21.03.2024 11:00

С 21.03.2024 11:00 по 31.03.2024 11:00 - 419760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2024 11:00 по 31.03.2024 11:00

С 31.03.2024 11:00 по 10.04.2024 11:00 - 367290,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2024 11:00 по 10.04.2024 11:00

С 10.04.2024 11:00 по 20.04.2024 11:00 - 314820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2024 11:00 по 20.04.2024 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	29 февраля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VImGFLbf9AuvyOLUzr2rU3ucMq5L/lZte82Q/RbmhM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
OMrwWi6Rt4asQRWYosRVu2SiSg9A6UGoIxHakbYa7mY=