

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002558
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. Претендент обязан перечислить на счет:</p> <p>Банк Получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763 в Сибирском ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001 Получатель: Бердников Евгений Николаевич ИНН 781712132707 Основной счет: 40817-810-9-5016-4711038 (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Бердникова Е.Н." от ФИО участника.) задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 февраля 2024 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 марта 2024 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 марта 2024 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке Ru-Trade24 по адресу в сети интернет http://ru-trade24.ru/ с 10 ч. 00 мин. 14.02.2024 г. по 10 ч. 00 мин. 21.03.2024 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен претендентом единовременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 марта 2024 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
---	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бердников
Имя:	Евгений
Отчество:	Николаевич
ИНН:	781712132707

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-89780/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-89780/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	437

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский пр-т
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru

Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189
------------------------------------	-------------------

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	207 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	11 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельные участки
Размер задатка, руб.:	23 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 февраля 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
bR1uw9nbwZPZzj9aSPPglluMMzSi4p1QDmS8IPaRVho=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zf7Z1NWLWStBBcz6XtPJj6chJSWb0bshoEYgjLkomxM=