

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002496
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 03.02.2024 до 00:00 18.03.2024г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 03.02.2024 до 00:00 18.03.2024г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 марта 2024 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Фредунов
Имя:	Брхиё
Отчество:	Муродович
ИНН:	861604112809

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела о банкротстве:	A27-24919/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 20.02.2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	"СОЮЗ АУ НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 804 961,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 86:01:0401008:1, площадь 332 837,8 кв.м., адрес: ХМАО, Кондинский р-н пгтгт.Междуреченский ул.Промышленная, 11. На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по московскому времени, по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.02.2024 00:00 по 07.02.2024 00:00 - 50804961,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2024 00:00 по 07.02.2024 00:00

С 07.02.2024 00:00 по 11.02.2024 00:00 - 45724464,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2024 00:00 по 11.02.2024 00:00

С 11.02.2024 00:00 по 15.02.2024 00:00 - 40643968,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2024 00:00 по 15.02.2024 00:00

С 15.02.2024 00:00 по 19.02.2024 00:00 - 35563472,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.02.2024 00:00 по 19.02.2024 00:00

С 19.02.2024 00:00 по 23.02.2024 00:00 - 30482976,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 00:00 по 23.02.2024 00:00

С 23.02.2024 00:00 по 27.02.2024 00:00 - 25402480,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2024 00:00 по 27.02.2024 00:00

С 27.02.2024 00:00 по 02.03.2024 00:00 - 20321984,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2024 00:00 по 02.03.2024 00:00

С 02.03.2024 00:00 по 06.03.2024 00:00 - 15241488,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2024 00:00 по 06.03.2024 00:00

С 06.03.2024 00:00 по 10.03.2024 00:00 - 10160992,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2024 00:00 по 10.03.2024 00:00

С 10.03.2024 00:00 по 14.03.2024 00:00 - 5080496,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2024 00:00 по 14.03.2024 00:00

С 14.03.2024 00:00 по 18.03.2024 00:00 - 508049,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.03.2024 00:00 по 18.03.2024 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 января 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

//qvGrS0VLNqTEaBExnAn26qrwI48IfRiFicR5ziMPc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

uM++jri0wTHGzz4la6ntlSGAa6ZUB8rwmmi+BNIU4LI=