

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002493
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке "Ру Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Аукцион проводится на электронной площадке "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Дата и время начала представления предложений о цене: 05.02.2024 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд" Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП: 771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	02 апреля 2024 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

Лист 1 из 6

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, которым была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810756003551978 в Саратовском отделении N 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет N 30101810200000000607 Сиволапов Юрий Николаевич (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович).

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сиволапов
<b>Имя:</b>	Юрий
<b>Отчество:</b>	Николаевич
<b>ИНН:</b>	090103806304

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Саратовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A57-12568/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Саратовской области по делу A57-12568/2021 от 25.11.2021 г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Сотник
<b>Имя:</b>	Михаил
<b>Отчество:</b>	Александрович

<b>ИНН:</b>	645290694180
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	7287

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сотник
<b>Имя:</b>	Михаил
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	645290694180
<b>Почтовый индекс:</b>	410009
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Саратовская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Саратов
<b>Улица:</b>	Цветочная
<b>Дом:</b>	1Б
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	sotnikm@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (927) 277-2669

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	7 622 100,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Право собственности на нежилое здание, площадь: 2695.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.02.2024 09:00 по 09.02.2024 18:00 - 7622100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 09:00 по 09.02.2024 17:00

С 12.02.2024 09:00 по 16.02.2024 18:00 - 6859890,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2024 09:00 по 16.02.2024 17:00

С 19.02.2024 09:00 по 26.02.2024 18:00 - 6173901,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 09:00 по 26.02.2024 17:00

С 27.02.2024 09:00 по 04.03.2024 18:00 - 5556511,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2024 09:00 по 04.03.2024 17:00

С 05.03.2024 09:00 по 11.03.2024 18:00 - 5000860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2024 10:00 по 11.03.2024 17:00

С 12.03.2024 09:00 по 18.03.2024 18:00 - 4500774,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2024 10:00 по 18.03.2024 17:00

С 19.03.2024 09:00 по 25.03.2024 18:00 - 4050697,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2024 10:00 по 25.03.2024 17:00

С 26.03.2024 09:00 по 01.04.2024 18:00 - 3645627,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2024 10:00 по 01.04.2024 17:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 января 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
O5HF6hUuU89gv79P8DPrqFUgi/60ZjdaaqpylSbx56Q=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
OvSuS9u6f6wPzHuaay/SzH2us1/0sVVki2vtXNYnCTU=