

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002482
Задаток	ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна соответствовать требованиям ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ, обязательство заявителя исполнить условия проведения торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 января 2024 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 марта 2024 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 марта 2024 13:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), доказательство оплаты задатка для участия в торгах. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом работы ЭТП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001 Р/с 40702810700003006509, Банк ВБРР (АО), БИК 044525880, к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника. Задаток должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются в соответствии с действующим законодательством.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 марта 2024 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и условия заключения договора купли-продажи (далее ДКП) с победителем торгов определяются действующим законодательством. Срок заключения ДКП - не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении ДКП

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Линкор"
Краткое наименование:	ООО "Линкор"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Линкор"
ИНН:	7810836445
ОГРН:	1117847330578

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-111785/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.04.2022 по делу NA56-111785/2020; Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.04.2022 по делу NA56-111785/2020; Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.04.2022 по делу NA56-111785/2020;

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ланцов
Имя:	Александр
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	772978705782
Наименование СРО:	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО" (САУ "СРО "ДЕЛО")
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16545

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ланцов
Имя:	Александр
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	772978705782
Почтовый индекс:	121614
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Крылатские Холмы
Дом:	30
Корпус, строение:	4
Офис/ Квартира:	437
Адрес электронной почты:	arbitr.lantsov.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (985) 123-4554

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 1 581 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:340, текущее использование: озеленения общего пользования, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".</p> <p>Дополнительная информация: В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей. ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 5 708 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:343, текущее использование: для размещения улично-дорожной сети и проездов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Дополнительная информация:</p> <p>В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей.</p> <p>ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 91 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:344, текущее использование: для размещения улично-дорожной сети и проездов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".</p> <p>Дополнительная информация: В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей. ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 3 841 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:361, текущее использование: озеленения общего пользования, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Дополнительная информация: В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей. ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 2 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:363, текущее использование: для размещения улично-дорожной сети и проездов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Дополнительная информация:</p> <p>В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей.</p> <p>ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	,10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, площадью 272 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:0722001:364, текущее использование: для размещения улично-дорожной сети и проездов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Дополнительная информация:</p> <p>В соответствии с Постановлениями Администрации МО "Муринское городское поселение" Всеволожского мун. р-на Ленинградской обл. от 31.01.22 г., для каждого из указанных ЗУ установлены публичные сервитуты (далее ПС) в отношении нужд местного населения для обеспечения прохода и проезда через ЗУ неограниченного круга лиц, сроки установления ПС 49 лет. Госрегистрация ПС на ЗУ в ЕГРН не произведена, однако может быть произведена как до, так и после реализации ЗУ по волеизъявлению Администрации, о чем КУ уведомляет потенциальных покупателей.</p> <p>ЗУ являются участками общего пользования, предназначенными для обслуживания жилого квартала Муринского сельского поселения, вид разрешенного использования (далее ВРИ) согласно выпискам из ЕГРН: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако ВРИ не соответствует Проекту планировки с проектом межевания территории (утверждены постановлением Главы администрации МО "Муринское СП" от 19.12.2011 N 265 с изменениями в прил. N 3, внесенными постановлением от 23.07.2019 N 192), которыми установлено, что ЗУ с кад. N 47:07:0722001:343, 47:07:0722001:344, 47:07:0722001:363, 47:07:0722001:364, предназначены для размещения улично-дорожной сети и проездов, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается. В отношении ЗУ с кад. N 47:07:0722001:340, 47:07:0722001:361, отнесенных в соответствии с Проектом планировки и межевания к озеленениям общего пользования, в связи с чем использование указанных ЗУ в иных хозяйственных целях нормативными актами не допускается.</p>
Размер задатка, руб.:	,20
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 января 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 января 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
niSWp0Mw9MhKxqwAk8YRcSE3FmkdRVY2IGTlbiIhOA0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
W/6mhapf2SCwf9PKbEfM8DUC/gu4Q1w9gPGKkWa2Scw=