

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002478 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 29 января 2024 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 05 марта 2024 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 06 марта 2024 10:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20,0% (двадцать процентов) от начальной продажной цены Лота.</p> <p>Денежные средства в качестве задатка должны быть перечислены заявителем по следующим реквизитам: ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N__ по продаже Лота N__, без НДС".</p> <p>Моментом надлежащего внесения задатка является дата и время зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет. Претендентом на участие в торгах следует учитывать, что срок перечисления денежных средств банками может занимать от нескольких минут до трех дней.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Торги проводятся путем повышения на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. С момента начала торгов участники подают предложение о цене в форме электронного документа. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.</p> <p>В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если несколькими участниками торгов предложена одинаковая цена имущества должника, победителем признается участник, чье предложение о цене имущества должника, поступило ранее других предложений.</p> <p>Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке и оформляются протоколом.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 06 марта 2024 14:00 |

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, на основной счет должника по следующим реквизитам:
ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0,
расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623.

Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым орденом (квитанцией о приеме платежа).

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Неганова |
| Имя: | Ольга |
| Отчество: | Александровна |
| ИНН: | 440116634436 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Костромской области |
| Номер дела о банкротстве: | A31-7680/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Костромской области от 15.08.2023 по делу N A31-7680/2018 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Сичевой |
| Имя: | Константин |
| Отчество: | Михайлович |
| ИНН: | 444200379051 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 7565 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Сичевой |
| Имя: | Константин |
| Отчество: | Михайлович |
| ИНН: | 444200379051 |
| Почтовый индекс: | 156013 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Костромская область |
| Город/Населенный пункт: | Кострома |
| Улица: | Галичская |
| Дом: | 126 "А" |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | |
| Адрес электронной почты: | sowal@bk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (910) 660-4661 |

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 517 616,60 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 225 880,83 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | "Лот N2: Незавершенные строительством объекты единым лотом в составе: 2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:2491, инвентарный номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330 2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331. 2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: "для эксплуатации зданий и сооружений", по Договору аренды земельного участка N Д.1458.2 от 16.03.2009 г." С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с Имуществом по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7(910)6604661. |
| Размер задатка, руб.: | 903 523,32 |
| Классификатор имущества должника: | Незавершенное строительство;Право аренды |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в
официальном в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве:**

23 января 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
uDeKxISbbVBnbUJGU4Wo6vrWsl9WdNtVkcmbzcakQw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
a1n1JvHOuaVfApF3kNsweNWiHy7Bm2AxNaUJStSDc3A=