

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002475
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.</p> <p>Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.</p> <p>Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 10.00 ч. 24.01.2024 до 10.00 ч. 01.03.2024, время московское. Подведения результатов торгов: 06.03.2024 в 13.00 ч. по адресу www.ru-trade24.ru, время московское. Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 89524122551 или по эл. Почте 5045653@rambler.ru.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 января 2024 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 марта 2024 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.</p> <p>Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 1% от начальной цены лота. Реквизиты: ООО "Заря", ИНН 6134011862, КПП 613401001, р/с 40702810500000000833 в АО "Таганрогбанк", БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, назначение: "Задаток за лот N1". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка акцепт размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 марта 2024 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Преимущественное право приобретения предприятия по цене, сформированной на торгах, имеют лица, указанные в п. 2 ст. 179 N127-ФЗ. Для реализации преимущественного права лицо, обладающее таким правом, должно заявить о готовности приобретения предприятия уведомив конкурсного управляющего любым доступным для него способом в течение месяца с даты опубликования протокола о результатах торгов на сайте ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru). Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с лицом, имеющим право преимущественного приобретения, заявление которого поступило в его адрес первым. При поступлении заявления от лица, имеющего право на преимущественное приобретение, конкурсный управляющий в течение 1 дня направляет ему на адрес электронной почты, указанной в заявлении, проект договора купли-продажи. Лицо, имеющее право на преимущественное приобретение, изъявившее готовность приобрести актив должника, по цене, сформированной на торгах, обязано в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявлении о реализации преимущественного права, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания договора покупатель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления означает отказ (уклонение) лица, в адрес которого он направлен, от его заключения. В случае отказа или уклонения лица, реализовавшего свое право на преимущественное приобретение предприятия, от заключения договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор, конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора лицу, имеющему право преимущественного приобретения, заявка которого поступила конкурсному управляющему второй.

В случае если лица, имеющие право преимущественного приобретения, в течение месяца с даты опубликования протокола о результатах торгов не заявили о своем желании приобрести имущество должника, а также в случае отказа или уклонения от заключения договора первого и второго лица имеющих преимущественное право его приобретения, арбитражный управляющий направляет предложение с приложением проекта договора в адрес победителя торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ООО "ЗАРЯ", ИНН 6134011862, КПП 613401001, р/с 40702810200000000832 в АО "Таганрогбанк", БИК 046015946, к/с 30101810960150000946).

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРЯ"
Краткое наименование:	ООО "ЗАРЯ"
Фирменное наименование:	ООО "ЗАРЯ"
ИНН:	6134011862
ОГРН:	1126192000109

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-12099/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС Ростовской области от 09.09.2020 по делу A53-12099/2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ушанов
Имя:	Наран
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	080701059966
Наименование СРО:	Союз АУ "Созидание"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7738

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ушанов
Имя:	Наран
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	080701059966
Почтовый индекс:	344082
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ростовская область
Город/Населенный пункт:	Ростов-на-Дону
Улица:	Обороны
Дом:	1
Корпус, строение:	А
Офис/ Квартира:	31
Адрес электронной почты:	Ushanov1983@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 504-5653

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	223 567 606,00
---	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Предприятие должника ООО "Заря" (ИНН 6134011862, ОГРН 1126192000109, Ростовская область, Тагинский р-н, ст. Ермаковская, ул. Попова 44), включающее следующее имущество: Мастерские КН 61:08:0020307:280, Склад КН 61:20:0081001:772, Земельный участок КН 61:20:0081001:322, Гараж КН 61:20:0081001:833, Земельный участок КН 61:20:0081001:325, Фруктохранилище КН 61:20:0081001:774, Земельный участок КН 61:20:0081001:324, Склад КН 61:20:0081001:771, Земельный участок КН 61:20:0081001:321, Мастерские КН 61:20:0081001:778, Земельный участок КН 61:20:0081001:328, Зерносклад КН 61:20:0081001:773, Земельный участок КН 61:20:0081001:323, Контора КН 61:20:0081001:447, Земельный участок КН 61:20:0081001:309, Крытый ток КН 61:38:0600014:377, Весовая КН 61:38:0600014:380, Столовая КН 61:38:0600014:381, Зерносклад N2 КН 61:38:0600014:384, Зерносклад N1 КН 61:38:0600014:382, Зерносклад N3 КН 61:38:0600014:375, ПТО КН 61:38:0600014:374, Нефтебаза КН 61:38:0600014:378, Земельный участок КН 61:38:0600014:553, Контора КН 61:38:0080101:1700, Земельный участок КН 61:38:0080101:1703, Склад КН 61:38:0600014:376, Склад запасных частей КН 61:38:0600014:373, Столярный цех КН 61:38:0600014:371, Токарный цех КН 61:38:0600014:379, Склад запасных частей КН 61:38:0600014:383, Зерносклад КН 61:38:0600014:385, Зерносклад КН 61:38:0600014:372, Продуктовый склад КН 61:38:0600014:386, Гараж КН 61:38:0600014:387, Земельный участок КН 61:38:0600014:552, Подземная часть весовой КН 61:08:0020307:321, Здание весовой КН 61:08:0020307:327, Земельный участок КН 61:08:0600101:101, Земельные участки с КН 61:08:0600101:660, 61:08:0600101:446, 61:08:0600101:468, 61:08:0600101:1095, 61:08:0600101:646, 61:08:0600101:475, 61:08:0600101:1087, 61:08:0600101:1212, 61:08:0600101:1211, 61:08:0600101:1086, 61:08:0600101:1116, 61:08:0600101:1119, 61:08:0600101:1081, 61:08:0600101:252, 61:08:0600101:1020, 61:08:0600101:751, 61:08:0600101:728, 61:08:0600101:1105, 61:08:0600101:1096, 61:08:0600101:1217, 61:08:0600101:1209, 61:08:0600101:377, 61:08:0600101:654, 61:08:0600101:494, 61:08:0600101:495, 61:08:0600101:1218, 61:08:0600101:1234, 61:08:0600101:1219, 61:08:0600101:1112, 61:08:0600101:1221, 61:08:0600101:83, 61:08:0600101:647, 61:08:0600101:1161, 61:08:0600101:1163, 61:08:0600101:1160, 61:08:0600101:384, 61:08:0600101:387, 61:08:0600101:130, 61:08:0600101:761, 61:08:0600101:400, 61:08:0600101:1207, 61:08:0600101:1205, 61:08:0600101:1010, 61:08:0600101:1210, 61:08:0600101:1225, 61:08:0600101:1108, 61:08:0600101:1213, 61:08:0600101:1111, 61:08:0600101:1220, 61:08:0600101:1115, 61:08:0600101:1107, 61:08:0600101:509, 61:08:0600101:1109, 61:08:0600101:1110, 61:08:0600101:1082, 61:08:0600101:623, 61:08:0600101:1079, 61:08:0600101:1052, 61:08:0600101:764, 61:08:0600101:364, 61:08:0600101:190, 61:08:0600101:197, 61:08:0600101:522, 61:08:0600101:188, 61:08:0600101:621, 61:08:0600101:612, 61:08:0600101:360, 61:08:0600101:500, 61:08:0600101:322, 61:08:0600101:1038, 61:08:0600101:767, 61:08:0600101:243, 61:08:0600101:445, 61:08:0600101:1099, 61:08:0600101:476, 61:08:0600101:750, 61:08:0600101:469, 61:08:0600101:473, 61:08:0600101:470, 61:08:0600101:1100, 61:08:0600101:474, 61:08:0600101:373, 61:38:0600014:72, 61:38:0600014:28, 2ПТС-4 прицеп, HELIOS SP Глубококорытитель полунавесной (150м), Агрегат дисковый АДС-6, КБМ-10,8 Культиватор, КПП-4,2 Косилка плющилка прицепная, Культиватор КРН - 5,6, ПНУ 5-35 УП Плуг, Рубин 9/600 Борона дисковая (205м), Сцепка, Артезианская скважина, Асфальтированная площадка 100мх50м, Дисковая борона Horsh Tiger 5MT, ЗАВ 40, Зернозагрузчик Р-80 ЗСН25, ЗС -90 с КП Зернометатель самопередвижной, КСОП-12 Культиватор со шлейфом комбинированным КПП 145А.00.000 (210м), Опрыскиватель "Арго" ОП-2500 (24м) с доп.емкостью для воды, Опрыскиватель прицепной ОП 2000, ПЗС-155 Погрузчик зернометатель самопередвижной (199м), Плуг

	ПЛН 3,35. Разбрасыватель минеральных удобрений МДС 935М, Разбрасыватель удобрений МХ 950, Разбрасыватель удобрений МХ 950 (209м), Сварочный аппарат ТДМ 401, Стогометатель СЧУ-05, Телевизионный рентраслятор, Токарный станок, Электростанция, Дождевальная машина OCMIS VIR9M VIN E 300996, Дождевальная машина OCMIS VIR9M VIN E 300997, Дождевальная машина OCMISIRV 9 MTP 125/720 VIN E 300998, Дождевальная машина OCMISIRV 9 MTP 125/720 VIN E 300999, NEW HOLLAND Т 8050 2012 г.в., NEW HOLLAND Трактор Т8050 2012 г.в, МТЗ-1221.2 2012 г.в., МТЗ-80 стогомет, Трактор Беларусь 1025 2012 г.в., Трактор Беларусь 82,1 2012 г.в., Трактор Беларусь 82,1 2012 г.в., CITROEN C4 2012 г.в., NISSAN PATHFINDER 2.5D 2010 г.в., Автомашина CHEVROLET NIVA 212300 2007 г.в., КАМАЗ 55102, VOLVO XC90 2005 г.в., ВАЗ 212140 2009 г.в., KIA RIO 2014 г.в., ТагаЗ КJ Tager 2010 г.в., ТагаЗ КJ Tager 2010 г.в., УАЗ - 220695 2010 г.в., LADA 212140 2009 г.в., МАЗ заправщик 1987 г.в., КАМАЗ 55102 1991 г.в., ГАЗ СА3 35071 2009 г.в., ГАЗ-3309 2009 г.в., Тагаз КJ Тайгер 2010 г.в.
Размер задатка, руб.:	2 235 676,06
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 января 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	20 января 2024
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 января 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
J8/j/mcD0FUEJgIEBuDtFrgnfLYWrX0upQiZX3OgS3g=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
UD01ZESXKbWyfjtNgPYLpGXrdGToiDklW/QdDuIBG0U=