

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002312
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).</p> <p>Срок приема заявок: с 04.12.2023 г. по 25.12.2023 г. с 12:00 до 10:00 мск.</p> <p>Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.</p> <p>Задаток, 10% от цены на этапе подачи заявки, вносится во время приема заявок на отдельный счет: получатель ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810501450001165 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).</p> <p>Срок приема заявок: с 04.12.2023 г. по 25.12.2023 г. с 12:00 до 10:00 мск.</p> <p>Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные Ф3 "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	<p>Задаток, 10% от цены на этапе подачи заявки, вносится во время приема заявок на отдельный счет: ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810501450001165 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Результаты на ЭТП 25.12.2023 г.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 декабря 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника получатель ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810901450001163 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ДмитровСтройУниверсал"
Краткое наименование:	ООО "ДСУ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ДмитровСтройУниверсал"
ИНН:	5007064041
ОГРН:	1085007000539

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	А41-89056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Московской области от 25 января 2018 г. по делу N А41-89056/16

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15673

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806

Почтовый индекс:	460050
Страна:	Россия
Регион/Область:	Оренбургская область
Город/Населенный пункт:	Оренбург
Улица:	Новая
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	20
Адрес электронной почты:	au.gilmanov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 047-4926

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 578 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение (подвал), кад. N50:04:0000000:89876, по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкр. Внуковский, д. 21, пом. 1,23-29, площадь 106.6 кв.м. Нач. цена 1578600,00 руб. Ознакомление по заявкам на эл.почту: au.gilmanov@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.12.2023 12:00 по 07.12.2023 10:00 - 1578600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2023 12:00 по 07.12.2023 10:00

С 07.12.2023 10:00 по 10.12.2023 10:00 - 1341810,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 10:00 по 10.12.2023 10:00

С 10.12.2023 10:00 по 13.12.2023 10:00 - 1105020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2023 10:00 по 13.12.2023 10:00

С 13.12.2023 10:00 по 16.12.2023 10:00 - 868230,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 10:00 по 16.12.2023 10:00

С 16.12.2023 10:00 по 19.12.2023 10:00 - 631440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2023 10:00 по 19.12.2023 10:00

С 19.12.2023 10:00 по 22.12.2023 10:00 - 394650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2023 10:00 по 22.12.2023 10:00

С 22.12.2023 10:00 по 25.12.2023 10:00 - 157860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2023 10:00 по 25.12.2023 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 декабря 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 декабря 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
8cjMuMuyn28T67fWa2rVToomYxhkWkU2/FKLIoDLCww=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
gl2KfArCnYrjE4HNTfgXeqWe2eKHhniDzvQVpeWXolE=