

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002355
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	05 декабря 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	23 января 2024 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 января 2024 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Аукцион проводится на электронной площадке "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru . Дата и время начала представления предложений о цене: 23.01.2024 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 05.12.2023 г. в 10:00, окончание 23.01.2024 г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд" Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП: 771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд" Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП: 771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 января 2024 17:40

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сиволапов
Имя:	Юрий
Отчество:	Николаевич
ИНН:	090103806304

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-12568/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Саратовской области по делу A57-12568/2021 от 25.11.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сотник
Имя:	Михаил
Отчество:	Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сотник
Имя:	Михаил
Отчество:	Александрович
ИНН:	645290694180
Почтовый индекс:	410009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Саратовская
Город/Населенный пункт:	Саратов
Улица:	Цветочная
Дом:	1Б
Корпус, строение:	

Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	sotnikm@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (927) 277-2669

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 838 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	91 935,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право собственности на земельный участок, площадь:2351.51 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр. Молодежный
Размер задатка, руб.:	183 870,00
Классификатор имущества должников:	Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	218 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 935,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение, площадь: 21.2 кв. м. Россия, обл. Саратовская, г Саратов, ш Ново-Астраханское, дом б/н ГСК "Железнодорожник" лит. К
Размер задатка, руб.:	21 870,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 700 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	235 035,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право собственности на сооружение площадь: 1721.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г Уварово, мкр Молодежный, дом на территории промзоны
Размер задатка, руб.:	470 070,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 202 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	310 140,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право собственности на земельный участок, площадь: 3670 кв. м., Россия, Республика Карачаево-Черкесская, г. Черкесск
Размер задатка, руб.:	620 280,00
Классификатор имущества должников:	Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 622 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	381 105,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право собственности на нежилое здание, площадь: 2695.1 кв. м. Россия, обл. Тамбовская, г. Уварово, мкр. Молодежный
Размер задатка, руб.:	762 210,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 октября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 ноября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
O5HF6hUuU89gv79P8DPrqFUgi/60ZjdaaqpylSbx56Q=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
OvSuS9u6f6wPzHuaay/SzH2us1/0sVVki2vtXNYnCTU=