

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002348
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток составляет 20% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КИСЕЛЕВО". Реквизиты для внесения задатка: Получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 января 2024 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить ДКП имущества с приложением проекта договора. ДКП заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте ЭТП). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора ДКП имущества по следующим реквизитам: Продавец ООО "КИСЕЛЕВО", р/с: 40702810400010009780 в АО Банк "Развитие-Столица", БИК: 044525984, Корр. Счет: 30101810000000000984 в ГУ Банка России по ЦФО. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
Краткое наименование:	ООО "КИСЕЛЕВО"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
ИНН:	7704706684
ОГРН:	5087746539227

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-168368/20-177-319
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Воронина
Имя:	Алина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	503810042907

Наименование СРО:	Союз АУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10858

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва
Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 018,95
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 7: имущество, принадлежащее ООО "КИСЕЛЕВО" на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Шолохово") в составе: 1. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:695, 10079 кв.м.); 2. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:696, 10010 кв.м.); 3. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:697, 10345 кв.м.); 4. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:698, 9991 кв.м.); 5. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:700, 10096 кв.м.); 6. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:701, 10008 кв.м.); 7. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:703, 10056 кв.м.). Ознакомление и осмотр имущества, являющегося предметом торгов, осуществляется претендентами самостоятельно по адресу земельных участков. Данное имущество находится в свободном доступе без каких-либо ограничений (ограждения, охраны) по их посещению. Информационные документы в отношении имущества ООО "КИСЕЛЕВО" представлены в разделе "Документация процедуры" на ЭТП в карточке торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.11.2023 00:00 по 14.01.2024 00:00 - 1018,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2023 00:00 по 14.01.2024 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	12 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 ноября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

SFE+xbmQKqO4641bdNAPzo7ehF6UTPvqN4E5kdET2uw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

rg5PUnjP+5dBI/dCWSfLmZPNG2pNZVUOLrFbXusqFMg=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

9RFApz7E55WURpDhnRcj9z+thklMROfNbh48suRMYtc=