

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002317
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЭСТЕЙТ" за лот N_ без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 февраля 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с N40702810500060021550 банк ВТБ ПАО, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7723164324
ОГРН:	1027700029500

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-20380/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу NA41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть)

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 083 576,08
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Водозаборный узел, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь 149,4 кв.м. кад.N 50:27:0020119:399, в т.ч. артезианская скважина глубиной 66,2 кв.м. Напорная канализация, назначение: канализация, протяженность 478,3 п.м, кад.N 77:10:0006007:1250. Нежилое здание, площадь 0,6 кв.м, кад.N 77:22:0030137:69 Щит управления. Нежилое сооружение, площадь 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:1946 Здание КТПГ-1. Нежилое сооружение, площадь 6,3 кв.м, кад.N 77:10:0006007:1251 - Канализационная насосная. Нежилое сооружение, протяженность: 2433,4 м, кад.N 77:10:0006007:1252 - Сеть самотечной канализации. Нежилое здание, площадь 30,4 кв.м, кад.N 50:27:0020119:396 - Административное здание 1. Нежилое сооружение, протяженность: 682,3 м, кад.N 77:10:0006007:1255 - Кабельная линия КЛ-10 кВ. Нежилое сооружение, протяженность: 2303,7 м, кад.N 77:10:0006007:1253 - Сети водопровода. Нежилое сооружение, протяженность: 565,6 м, кад.N 77:10:0006007:1254 - Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ. Нежилое сооружение, площадь: 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:3301; площадь застройки 10,5 кв.м. - Здание КТПГ-2. Нежилое здание, площадь 14 кв.м, кад.N 50:27:0020119:322 Административное здание 2. Нежилое сооружение, протяженность 3327 м, кад.N 77:10:0006007:1256 - Сеть электроснабжения ВЛ-0.4 кВ, литера "Б22".. Право аренды земельного участка, площадь 1990 кв.м, кад.N77:22:0020119:53, адрес: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, ул. Заречная. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89254222205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	,00

Классификатор имущества должников:

Сооружения - металлические конструкции. Сооружения хозяйственные металлические; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Предприятия, как имущественный комплекс; Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие; Электрооборудование, комплектующие и инструмент; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.11.2023 15:00 по 02.12.2023 15:00 - 13083576,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2023 15:00 по 02.12.2023 15:00

С 02.12.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00 - 12429397,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00

С 07.12.2023 15:00 по 12.12.2023 15:00 - 11775218,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 15:00 по 12.12.2023 15:00

С 12.12.2023 15:00 по 17.12.2023 15:00 - 11121039,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2023 15:00 по 17.12.2023 15:00

С 17.12.2023 15:00 по 22.12.2023 15:00 - 10466860,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2023 15:00 по 22.12.2023 15:00

С 22.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00 - 9812682,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00

С 27.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00 - 9158503,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00

С 01.01.2024 15:00 по 06.01.2024 15:00 - 8504324,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2024 15:00 по 06.01.2024 15:00

С 06.01.2024 15:00 по 11.01.2024 15:00 - 7850145,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.01.2024 15:00 по 11.01.2024 15:00

С 11.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00 - 7195966,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00

С 16.01.2024 15:00 по 21.01.2024 15:00 - 6541788,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2024 15:00 по 21.01.2024 15:00

С 21.01.2024 15:00 по 26.01.2024 15:00 - 5887609,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.01.2024 15:00 по 26.01.2024 15:00

С 26.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00 - 5233430,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00

С 31.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00 - 4579251,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00

С 05.02.2024 15:00 по 10.02.2024 15:00 - 3925072,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 15:00 по 10.02.2024 15:00

С 10.02.2024 15:00 по 15.02.2024 15:00 - 3270894,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2024 15:00 по 15.02.2024 15:00

С 15.02.2024 15:00 по 20.02.2024 15:00 - 2616715,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.02.2024 15:00 по 20.02.2024 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 ноября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 ноября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
LLy7Y0yMbDemOgeLtrDpMosrL7kae/5TiU7y64A/gBs=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/pOmIVu9TPw23MBfJMmJ8ZBJtbyhdqvAmd/2ObfXjkw=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
63CrSUzmxlu9SIIT8w6z2MGqkEgwHS5PamYOsQsY46o=