

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002315
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цене продажи лота, на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС".

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 февраля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата договора осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) №40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО СК "РОССТРОЙ"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
<b>ИНН:</b>	7736229064
<b>ОГРН:</b>	1037736001456

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-83217/2015
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Власов
<b>Имя:</b>	Владислав

<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	782000440044
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	20280

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Люберцы
<b>Улица:</b>	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
<b>Дом:</b>	259
<b>Корпус, строение:</b>	ЛИТЕР Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 056 910 683,45
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: Дебиторская задолженность в общем размере 2056910683,45 руб., а именно: к ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ-М" (ИНН 7715555229) - 1647128697,11 руб; ООО "МОНТ" (ИНН 5074022544) - 164581885,21 руб; ОАО "ДСК" (ИНН 3728000058) - 855626,42 руб; АО "СУ-155" (ИНН 7736003162) - 197204281,80 руб; ООО "ПРИНТМАРКЕТ ТМ" (ИНН 7716610264) - 183134,08 руб; ООО "СК "АНКЕР" (ИНН 7813233406) - 1824853,24 руб; Балакину Михаилу Дмитриевичу (ИНН 772700487700) - 23751824,61 руб; ГСПК "СЕРЕБРЯНЫЕ КЛЮЧИ" (ИНН 7816459169) - 1254250,23 руб; ООО "ГЕРМЕС-ТУР" (ИНН 7842477005) - 53959,39 руб; ООО "ГОЛЬФСТРИМ" (ИНН 7841480703) - 1152752,19 руб; ООО "СМУ-92" (ИНН 9204000990) - 59400руб; ИП Солнечной Марине Владимировне (ИНН 343655574855) - 463953,56 руб; ИП Гембальской Ольге Павловне (ИНН 7842477005) - 249225 руб; ООО "Дом на Приморском 43" (ИНН 7816547440) - 30090,66 руб; ИП Попов Алексей Руфинович (ИНН 782619206900) - 88770,91 руб; ООО "ЛИДЕР" (ИНН 7727504067) - 474114 руб; ООО "Лэндстрой" (ИНН 3444210679) - 586500 руб; ЗАО "МОСОБЛИНВЕСТСТРОЙ" (ИНН 5009039555) - 16706110,68 руб; ООО "АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ СПБ" (ИНН 7814551747) - 2086107,60 руб.</p> <p>В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>

<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.12.2023 15:00 по 29.12.2023 15:00 - 2056910683,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2023 15:00 по 29.12.2023 15:00

С 29.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00 - 1748374080,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00

С 01.01.2024 15:00 по 04.01.2024 15:00 - 1439837478,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2024 15:00 по 04.01.2024 15:00

С 04.01.2024 15:00 по 07.01.2024 15:00 - 1131300875,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2024 15:00 по 07.01.2024 15:00

С 07.01.2024 15:00 по 10.01.2024 15:00 - 822764273,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.01.2024 15:00 по 10.01.2024 15:00

С 10.01.2024 15:00 по 13.01.2024 15:00 - 514227670,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2024 15:00 по 13.01.2024 15:00

С 13.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00 - 205691068,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00

С 16.01.2024 15:00 по 19.01.2024 15:00 - 102845534,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2024 15:00 по 19.01.2024 15:00

С 19.01.2024 15:00 по 22.01.2024 15:00 - 20569106,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2024 15:00 по 22.01.2024 15:00

С 22.01.2024 15:00 по 25.01.2024 15:00 - 10284553,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2024 15:00 по 25.01.2024 15:00

С 25.01.2024 15:00 по 28.01.2024 15:00 - 2056910,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.01.2024 15:00 по 28.01.2024 15:00

С 28.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00 - 1028455,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00

С 31.01.2024 15:00 по 03.02.2024 15:00 - 205691,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2024 15:00 по 03.02.2024 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	25 ноября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 ноября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

HskbvoKZUnyWINTWrW3bl+2dwrgzDJ45Ta3FreniKUo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

ifObC11pw/gI7brDfSH1ySm4z697MQa1rVtP4I75eks=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PbUYsCW/Dg6yX7nhMDXkq+pMEekPLAvrzQgO80PpkBg=