

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002310
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 20.11.2023 года до 18:00 22.12.2023 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 ноября 2023 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 декабря 2023 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	25 декабря 2023 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 20.11.2023 года до 18:00 22.12.2023 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 6 300 000,00 рублей должен поступить не позднее 18:00 22.12.2023 года на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 декабря 2023 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, явиться для заключения договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора на специальный счет должника предназначенный для зачисления денежных средств от реализации предмета залога: р/сч 40817810655178868717, в ПАО "Сбербанк", БИК 044030653, кор. счет 30101810500000000653, получатель Золотаренко Евгений Владимирович (ИНН 780709741190)

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Золотаренко
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780709741190

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A56-22626/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.06.2022 г. по делу А56-22626/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	532006896679
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21193

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	532006896679
Почтовый индекс:	188667
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Бугры (п) (Всеволожский р-н)
Улица:	Воронцовский б-р
Дом:	5
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	671
Адрес электронной почты:	luna_lena@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (963) 311-4509

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 575 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0164003:61, площадью 3 287 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, категория земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве собственности Золотаренко Евгению Владимировичу, а также жилой дом с мансардой, подвалом и надворными постройками, кадастровый номер: 47:08:0164003:61, площадью 462,4 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, ул. Адмирала Нахимова, уч. 57, д. 10, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве долевой собственности Золотаренко Евгению Владимировичу (доля в праве долевой собственности в размере 3/4) и Золотаренко Алексею Евгеньевичу (доля в праве долевой собственности 1/4)
Размер задатка, руб.:	6 300 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
v3hDZsQIixswfg36ML5FILKj5WZSiefu8sJXPmz0zuQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
aTImkDE0IQufWUCx6200UWSAFgto5qeOyVvpXlv3+gI=