

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002305
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 ноября 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 декабря 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 декабря 2023 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 декабря 2023 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
Краткое наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
Фирменное наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
ИНН:	6911022708
ОГРН:	1056910001785

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Александра
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	272391676077
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43

Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	270 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	13 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: УАЗ-3962 (легковой) (M190HK69) инв.N 940 (КУ-123). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	27 000,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	675 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	33 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Машина вакуумная КО-503к (T789KM69), инв.N1132 (КУ-118). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	67 500,00
Классификатор имущества должников:	Специализированная техника

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	810 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	40 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Газ 33023 груз.борт. (C622OC69), инв.N 4 (КУ-124). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	81 000,00
Классификатор имущества должников:	Специализированная техника

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	135 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN4: Автомобиль ВАЗ 21053 (C645HK69), инв.N5 (КУ-122). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	13 500,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	360 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: Автомобиль Avto reno megan (M010CM69), инв. N6 (КУ-113). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл. почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	36 000,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	315 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6: Автомобиль Лада Приора 217130 (E947PH69), инв. N10 (КУ-112). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл. почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	31 500,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	315 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: Косилка дисковая(тракт), инв. N1039 (КУ-114), Отвал коммун. ОК-2.2 Г, инв. N1137 (КУ-116), Прицеп-разбрас.песка, инв. N9 (КУ-115). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл. почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	31 500,00
Классификатор имущества должников:	Специализированная техника

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: МФУ (копир), инв. N765 (КУ-101), Компьютер в составе, инв. N1028 (КУ-104), ККМ "Орион-100к", инв. N1097 (КУ-102), ККМ "Орион-100к", инв. N1098 (КУ-103), ККМ "Mercury 115F", инв. N1099 (КУ-120), Системный блок CELERON 1135, инв. N (КУ-105). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл. почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	9 000,00

Классификатор имущества должников:	Компьютерное оборудование, комплектующие и программное обеспечение;Офисная техника, оргтехника и комплектующие;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	180 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N10: Станок токарный. 1 К6, инв.N 785 (КУ-117). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	18 000,00
Классификатор имущества должников:	Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N11: Бытовка строит., инвN1002 (КУ-121). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	2 700,00
Классификатор имущества должников:	Инвентарь хозяйственно-бытового назначения

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	486 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	24 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N12: Перен.эл. машина для чист. Rothenberg, инв.N 937 (КУ-145); эл. стан. Sincro EW180AC, инв.N1163 (КУ-059), устан. ТТп-2012 рго, инв.N1171 (КУ-058), аппарат/стыксварки ПНД, инвN18 (КУ-140), уст. для очистки кан., инв.N12 (КУ-060), вышка-тура, инв.N1178 (КУ-111), лестница 3-х секц.алюм., инвN1112 (КУ-110), бензопила STIHL ms440,461, инв.N950 (КУ-107), мотоблок STIHL, инв.N1190 (КУ-106). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	48 600,00
Классификатор имущества должников:	Специализированная техника;Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	351 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 550,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N13: Эл.двиг. АИР-180, инв.N1061 (КУ-135), эл.двигатель АИР 22x1500, инв.N1096 (КУ-109), трансформатор ТМ-400, инв.N1102 (КУ-054), печь муфельная МИМП-ЗУЭ, инв.N503 (КУ-045), стерилизатор паровой Вка-75, инв.N504 (КУ-046), весы аналитические, инв.N671 (КУ-050), печь муфельная, инв.N1168 (КУ-048), сушильный шкаф, инв.N1169 (КУ-049), хладотермостат ХТ 3/40-1, инв.N1177 (КУ-052), фотометр Эксперт 003, инв.N1203 (КУ-051), фотоколориметр инв.N1122 (КУ-005). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	35 100,00
Классификатор имущества должников:	Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 485 382,76
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	324 269,14

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N14: Насос ЭЦВ-6-16-110, инв.N463 (КУ-131),
Насос ЭЦВ-8-40-90, инв.N824 (КУ-128)
Насос СМ 80, инв.N1205 (КУ-126)
Насос СМ 80, инв.N1206 (КУ-127)
Насос К 90/20, инв.N1209 (КУ-129)
Насос К 90/20, инв.N1210 (КУ-130)
Откатные ворота 5000x2600, инв.N 762 (КУ-108)
Эл.тельфер Т105832, инв.N1183 (КУ-119)
Насос СМ 125-80-315/4, инв.N464 (КУ-132)
Насос СМ 125-80-315/4, инв.N930 (КУ-133)
ДРК-В М-80, инв.N1062 (КУ-146)
ДРК-В М-80, инв.N1071 (КУ-147)
Насос СМ 125-80-315/4, инв.N781 (КУ-134)
Насос СМ 125-80-315/4, инв.N928 (КУ-139)
Насос СМ 150-125-315, инв.N988 (КУ-138)
Насос СМ 150-125-315/4, инв.N1011 (КУ-137)
Насос СМ 150-125-315 с дв., инв.N1204 (КУ-136)
ДРК-ВЗ-100, инв.N1165 (КУ-141)
ДРК-ВЗ-100, инв.N1166 (КУ-143)
Тепловычислитель, инв.N1167 (КУ-142)
Насос GRI 200/2/G, инв.NКУ-144
Насос СМ 125-80-315/4, инв.N804 (КУ-039)
L-образный конвейер, инв.N1001 (КУ-044)
Аквадистиллятор элек.АЭ-10М, инв.N1005 (КУ-047)
Насос СМ125-80-315/4А, инв.N1019 (КУ-053)
Турбокомпрессор ТВ, инв.N1105 (КУ-038)
Электродвигатель АИР 225М2, инв.N1151 (КУ-041)
Насос К100-65-250а, инв.N1189 (КУ-042)
Насос ЭЦВ12-160-65 нро, инв.N1 (КУ-057)
Эл.двигательАИР200 М2 37 кВт, инв.N15 (КУ-043)
Трансформатор силов.ТМ-630,10, инв.N16 (КУ-056)
Эл\двигатель А280М2У3 380/660, инв.N14 (КУ-037)
Эл\двигатель АИР 160 М6, инв.N1201 (КУ-040)
Забор из пронастила С-60(80), инв.N250 (КУ-035)
Насос ЦНС(г)40-198 б\д, инв.N514 (КУ-017)
Насос 1д 630/90, инв.N641 (КУ-024)
Насос К 100/65-200, инв.N845 (КУ-006)
Ворота откатные 4,7м, инв.N908 (КУ-036)
ЭЛ\двигатель 630 кВт, инв.N978 (КУ-019)
Колонка КДА-100, инв.N981 (КУ-002)
Ворота откатные 6м, инв.N989 (КУ-009)
Насос ЦНСГ 60-198, инв.N1010 (КУ-031)
Теплообменник, инв.N1103 (КУ-013)
Эмалированная емкость, инв.N1104 (КУ-007)
Преобразователь частоты, инв.N1120 (КУ-027)
Преобразователь частоты, инв.N1121 (КУ-028)
Подогреватель мазута ПМ25-6, инв.N1131 (КУ-011)
Жд сливная Эстакада, инв.N1136 (КУ-010)
Преобразователь частоты, инв.N1139 (КУ-029)
Насос ЦНСГ60, инв.N1170 (КУ-015)
Насос 1Д630-90, инв.N1172 (КУ-023)
Насос ВВН 1-1,5 АИР, инв.N1173 (КУ-012)
Подогреватель мазута ПМВ 25-6, инв.N1175 (КУ-032)
Эл\двигатель 4А 315 4, инв.N1187 (КУ-025)
Прибор рег. КСДЗ, инв.N1191 (КУ-003)
Прибор рег. КСДЗ, инв.N1192 (КУ-008)
Прибор рег. КСДЗ, инв.N1193 (КУ-026)
Прибор рег. КСДЗ, инв.N1194 (КУ-033)
Насос НД2,5-1000, инв.N1195 (КУ-034)
Рама к насосу Д 630-90, инв.N1197 (КУ-020)
Двигатель ДАВ 250-4 У3, инв.N1198 (КУ-021)
Насос Д 630-90, инв.N1199 (КУ-022)
Таль ручная , инв.N1200 (КУ-001)
Агрегат эл\насосный 1К100, инв.N2 (КУ-030)
Агрегат ЦНСГ38-198 АИР200, инв.N8 (КУ-014)
Стеклопл.хим.емкостьV5,5м3, инв.N13 (КУ-004)
Насос ЦНСГ38-198 под 45кВт, инв.N19 (КУ-018)
Операторная, инв.N948 (КУ-016)
Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк(Л), инв.N354 (КУ-1Д)
Насос ЭЦВ -12-160-100, инв.N975 (КУ-2Д)
Насос ЭЦВ-12-160-100, инв.N976 (КУ-3Д)
Насос ЭЦВ-12-65/160, инв.N1101 (КУ-4Д)
Насос ЭЦВ10-120-60 с эл\дв., инв.N11 (КУ-5Д)
Агрегат ЭЦВ 10-65-110 нрк, инв.N17 (КУ-6Д)
Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14,
передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная

	информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	648 538,28
Классификатор имущества должников:	Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 ноября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 ноября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

RQdOdjQxPNf9eQtrwK6Z8McdDLefNdX1A+zsnb5s45A=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

ul5BqMgXdnA3iuaHkaPQhcr1GYxPSg+rkscXBJHccWo=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

TNOw0C5tp2lSeem//q3bjbw7nwEy5VPoGO8o4/Upfqg=