

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002285
<b>Задаток</b>	ЭТП- "РуТрейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Торги проводятся в форме публичного предложения путем снижения начальной цены реализации без проведения торгов в форме аукциона.</p> <p>При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов также, указываются величина снижения начальной цены продажи лота посредством публичного предложения и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 113 500 рублей.</p> <p>Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, величина снижения начальной цены продажи на последнем этапе устанавливается в размере 9 (девять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Периоды снижения цены этапов торгов посредством публичного предложения 3 (три) календарных дня без проведения торгов в форме аукциона. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.</p> <p>Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 11 (одиннадцати) этапов от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Цена приобретения имущества на последнем этапе составляет 1% от цены на первом этапе публичного предложения и равна 1 135 рублей.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже цены, указанной ее снижение осуществляется в сроки, указанные в сообщении.</p> <p>Осуществление ознакомления с имуществом осуществляется путем направления запроса по адресу электронной почты 9057033321@mail.ru</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>с) номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (если имеется);</li><li>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, конкурсному управлению и о характере этой заинтересованности;</li><li>е) сведения об участии конкурсного управляющего в капитале заявителя, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</li><li>ф) Предложение о цене приобретения имущества</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах также должна отвечать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	<p>Оплата задатка (10% от цены на периоде) осуществляется заявителем на счет ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП. Сумма задатка должна быть уплачена до окончания срока подачи заявок. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота в порядке, определенных настоящим сообщением.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 декабря 2023 23:59

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

При реализации доли в уставном капитале Общество уведомляются о возможности приобретения доли на торгах. Дополнительного уведомления при проведении каждого этапа торгов не направляется. После определения цены, Обществу и иным участникам предлагается приобрести реализуемую долю в преимущественном порядке. При отсутствии ответа в течении 10 дней или отказа, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи лота от имени Должника. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи лота и прибыть для заключения договора купли-продажи по месту нахождения Должника (г. Москва). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора сумма внесенного задатка ему не возвращается. Победитель торгов (либо единственный участник торгов) обязан полностью оплатить лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка, если он не был ранее возвращен участнику торгов. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника. Оплата лота осуществляется покупателем на счет должника, указанный в договоре купли-продажи Расходы, связанные с регистрацией перехода права, внесением сведений в ЕГРЮЛ, оплата нотариальных действий и иные расходы связанные с заключением договора купли-продажи возлагаются на Покупателя в полном объеме.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кузнецов
<b>Имя:</b>	Денис
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	772013418018

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-219564/2022 187-43 "Б"
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2023

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Гришаев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Наименование СРО:</b>	САУ СРО "ДЕЛЮ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19396

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гришаев

<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Почтовый индекс:</b>	143300
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Наро-Фоминск
<b>Улица:</b>	а/я
<b>Дом:</b>	33
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	9057033321@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (905) 703-3321

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	113 500,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Доля 50% ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Актив Комфорт" ОГРН: 1117746747898, ИНН: 7722756800
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59 - 113500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59

С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59 - 102150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59

С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59 - 90800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59

С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59 - 79450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59

С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59 - 68100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59

С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59 - 56750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59

С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59 - 45400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59

С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59 - 34050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59

С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59 - 22700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59

С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59 - 11350,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59

С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59 - 1130,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	08 ноября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2BM38ihnbuBKUB5VND6Dw7HCp+ovRD7XJsmF4Th9puM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Z1RKnThxgXS99WMXaO0TNwuBbHw0vi1v2m94yLUCQL8=