

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001246
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 17:00 12.10.2023 года до 18:00 17.11.2023 года.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	12 октября 2023 17:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	17 ноября 2023 18:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	20 ноября 2023 15:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 17:00 12.10.2023 года до 18:00 17.11.2023 года.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 7 000 000,00 рублей должен поступить не позднее 18:00 17.11.2023 года на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 ноября 2023 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, явиться для заключения договора подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора. Обязательным условием договора купли-продажи доли в уставном капитале является его нотариальное удостоверение, которое осуществляется за счет Покупателя.

### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Золотаренко
<b>Имя:</b>	Евгений
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	780709741190

### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-22626/2021

<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.06.2022 г. по делу А56-22626/2021
--	---

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	ГОНЧАРОВА
<b>Имя:</b>	Елена
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	532006896679
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21193

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	ГОНЧАРОВА
<b>Имя:</b>	Елена
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	532006896679
<b>Почтовый индекс:</b>	188667
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Ленинградская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Бугры (п) (Всеволожский р-н)
<b>Улица:</b>	Воронцовский б-р
<b>Дом:</b>	5
<b>Корпус, строение:</b>	2
<b>Офис/ Квартира:</b>	671
<b>Адрес электронной почты:</b>	luna_lena@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (896) 331-1450

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	35 000 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 750 000,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0164003:61, площадью 3 287 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, категория земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве собственности Золотаренко Евгению Владимировичу, а также жилой дом с мансардой, подвалом и надворными постройками, кадастровый номер: 47:08:0164003:61, площадью 462,4 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, ул. Адмирала Нахимова, уч. 57, д. 10, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве долевой собственности Золотаренко Евгению Владимировичу (доля в праве долевой собственности в размере 3/4) и Золотаренко Алексею Евгеньевичу (доля в праве долевой собственности 1/4)
<b>Размер задатка, руб.:</b>	7 000 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	12 октября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cuozsRu06RRYg+704hL/lkE1lByjZQLCRV30fhb+AyA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
gXWdlkj1GwMRTlly9qmPGd1uWCU5seQ/5Qh1vH/TEGE=