

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001166
<b>Задаток</b>	р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям участия в закрытых торгах по торгам, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, по торгам допускаются заявители юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, ТСЖ, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные частью 18 статьи 155 ЖК РФ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям участия в закрытых торгах по торгам, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, по торгам допускаются заявители юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, ТСЖ, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные частью 18 статьи 155 ЖК РФ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Долан", за лотN_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 января 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Долан" (ИНН 6929005975) N 40702810963000008125 в ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЛАН"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ДОЛАН"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЛАН"
<b>ИНН:</b>	6929005975
<b>ОГРН:</b>	1186952014897

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Тверской обл.
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	NA66-13850/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 01.12.2021 по делу NA66-13850/2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Серкина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	372800099901

<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	413

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Серкина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	372800099901
<b>Почтовый индекс:</b>	123103
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	г. Москва
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Москва
<b>Улица:</b>	Паршина
<b>Дом:</b>	10
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	625
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.serkina@sross.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (991) 953-8412

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	4 158 872,48
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>ЛотN1: Права требования к населению г. Кувшиново, Кувшиновский р-на, Тверской обл. о взыскании задолженности по коммунальным платежам в сумме 4158872,48 руб. Дебиторская задолженность складывается из задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. При этом, список лиц, имеющих задолженность перед ООО "Долан", не может быть опубликован в сообщении о проведении торгов, в т.ч. не может быть предоставлен претендентам на участие в торгах по электронной почте, поскольку персональные данные не подлежат разглашению в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".</p> <p>В случае изменения размера требований по торгам (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) продажная стоимость подлежит изменению пропорционально изменению размера задолженности.</p> <p>Дополнительная информация по торгам, тел. 89266745676 или эл.почта ot.serkina@sross.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00 - 4158872,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 3755461,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00

С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00 - 3352051,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00

С 15.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00 - 2948640,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00

С 22.11.2023 15:00 по 29.11.2023 15:00 - 2545229,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2023 15:00 по 29.11.2023 15:00

С 29.11.2023 15:00 по 06.12.2023 15:00 - 2141819,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2023 15:00 по 06.12.2023 15:00

С 06.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00 - 1738408,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00

С 13.12.2023 15:00 по 20.12.2023 15:00 - 1334998,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 15:00 по 20.12.2023 15:00

С 20.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00 - 931587,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00

С 27.12.2023 15:00 по 11.01.2024 15:00 - 528176,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2023 15:00 по 11.01.2024 15:00

С 11.01.2024 15:00 по 18.01.2024 15:00 - 124766,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2024 15:00 по 18.01.2024 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	23 сентября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	22 сентября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2BM38ihnbuVKUB5VND6Dw7HCp+ovRD7XJsmF4Th9puM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
+KjjPnIJADDI7kzV68+GrIFMwWAksktZwaqDrseEDW8=