

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001118
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка должна соответствовать п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К участию допускаются лица, которые м.б. признаны покупателями, подавшие заявку, соответствующую установленным требованиям и внесшие задаток.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>) организатору с 00:00 28.08.2023 до 23:59 02.10.2023. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее указанного периода снижения цены на специальный счет: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.3.5517.1165319 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее указанного периода снижения цены на специальный счет: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.3.5517.1165319 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Предмета торгов, которая не ниже начальной цены уступки Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 октября 2023 00:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней (в зависимости от графика работы отделения банка) со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на специальный банковский счет должника: Банковские реквизиты: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.8.5517.1165408 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора. Торги проводятся в 23:59 02.10.2023 оператором указанной в настоящем объявлении электронной площадки. Подведение итогов торгов проводится по окончании торгов, на сайте электронной площадки. Проект договора купли-продажи, а также более подробная информация размещена в сети интернет на сайте электронной площадки. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи в течении 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Балдина
Имя:	Александра
Отчество:	Евгеньевна
ИНН:	782615988999

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-44096/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решения Арбитражного суда от 13.03.2020 по делу N A56-44096/2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Вершинин
Имя:	Андрей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	344222996030
Наименование СРО:	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	255

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Вершинин
Имя:	Андрей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	344222996030
Почтовый индекс:	400066
Страна:	Россия
Регион/Область:	Волгоградская обл.
Город/Населенный пункт:	Волгоград
Улица:	Донецкая
Дом:	7
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	165
Адрес электронной почты:	ayvlg@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (961) 065-1836

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	486 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Задолженность в размере 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. взысканная с Михай Христины Григорьевны определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, резолютивная часть которого объявлена 14.04.2021, по делу NA56-44096/2019/сд.1.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59 - 486000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59

С 12.09.2023 00:00 по 14.09.2023 23:59 - 388800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2023 00:00 по 14.09.2023 23:59

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 23:59 - 291600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 23:59

С 20.09.2023 00:00 по 22.09.2023 23:59 - 194400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2023 00:00 по 22.09.2023 23:59

С 25.09.2023 00:00 по 27.09.2023 23:59 - 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2023 00:00 по 27.09.2023 23:59

С 28.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59 - 30000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 августа 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
G0feGgJhe8VjCiQyLFhfpo+ND1+oCqBscPxklR5WDsl=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hve1gExRBYqb3/s9bH4V5Snx9LjXgqvMkTRcrJqzUtw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hve1gExRBYqb3/s9bH4V5Snx9LjXgqvMkTRcrJqzUtw=