

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001116
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (с 10:00 мск 28.08.23 по 10:00 мск 02.10.2023). Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 августа 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 октября 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 октября 2023 09:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до дня окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ", Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК БИК: 040813608, Р/С 40702810150000005436, к/с 30101810600000000608, в отделении Хабаровск Банка России, ИНН 7707083893, КПП 254002002. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
Дата и время подведения результатов торгов:	04 октября 2023 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; - цена продажи Имущества; - порядок и срок передачи Имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; - уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли - продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение имущества и возврат задатка.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ"
Краткое наименование:	ООО ИСГ "Стройинвест"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ"
ИНН:	2502047006
ОГРН:	1132502001125

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
--	----------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A51-1420/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Приморского края от 24.06.2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Махалина
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	88 286 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 414 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Многоквартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2632, общей площадью 12892,4 кв.м, по адресу: Приморский край, г.Владивосток, п.Трудовое, в районе ул. 50 лет Октября, д.1 (ОНС), Многоквартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2633, общей площадью 12887,1 кв.м, по адресу: Приморский край, г.Владивосток, п.Трудовое, в районе ул.50 лет Октября, д.1 (ОНС). Земельный участок, площадью 15956 кв.м (КН 25:28:050080:2153), по адресу: Приморский край, г Владивосток, п Трудовое, ул 50 лет Октября, д 1 (субаренда)
Размер задатка, руб.:	17 657 200,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство;Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

28 августа 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
tFWakBwjru7XxTzakSjYf+n+r2Cagt/Pa1kfOBKvo1I=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
EdvogzCDpxGu9L/VpX1p99Jr6O2/SDey2Gyu/XgtsKs=