

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001114
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Период действия цены 12 этапов каждые 3 дня с 00:00 28.08.2023 г. по 23:59 03.10.2023 г. (здесь и далее время московское).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены периода вносится на счет ЭТП: ООО "Ру-Трейд" р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, не позднее последнего дня периода действия цены.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной, установленной для периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные цены, но не ниже начальной цены периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные цены, не ниже начальной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 октября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя ОТ направляет победителю предложение заключить ДКП, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК "КУБАНЬ"
Краткое наименование:	ООО "ТПК "Кубань"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК "КУБАНЬ"
ИНН:	2310103659
ОГРН:	1052305720081

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-27386/2016-43/157-Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2017 г. (резольютивная часть объявлена 24.04.2017 г.)

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Савченко
Имя:	Валентин
Отчество:	Александрович
ИНН:	890403490501
Наименование СРО:	ААУ "Сириус"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17864

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСУМ"
Краткое наименование:	ООО "НЕКСУМ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСУМ"
ИНН:	2308262958
ОГРН:	1192375012400
Почтовый индекс:	350089
Страна:	Россия
Регион/Область:	Краснодарский край
Город/Населенный пункт:	Краснодар
Улица:	Проспект Чекистов
Дом:	10
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	137
Адрес электронной почты:	dina.oputina@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (989) 814-5355

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	22 500 000,00
--	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Земельный участок, кадастровый номер 23:07:0601069:52, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 70478 +/- 93 кв.м. Адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, восточная часть, зона производственных предприятий, 150 м к северу от ул. Красной.

Имеются ограничения.  
23:07:0601069:52/1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края от 30.03.2020 N P/12 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1080 об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 23:07-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Развилка", расположенного на территории Динского района, Краснодарского края; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: "Развилка" пир. 4 кл. 12.0 м Центр 1 оп (14425) ; Индекс: территория Динского района, Краснодарского края.

23:07:0601069:52/2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.03.2022 N 163-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охр.зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к

объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). Постановление Правительства РФ "О порядке установления охр. зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 23:00-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ-110кВ" Динская-Кореновская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 23:00-6.245; Индекс: Краснодарский край 23:07:0601069:52/3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 07.09.2022 N 1428 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ" в муниципальном образовании Динской район от 07.09.2022 N 1428 выдан: Министерство Природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены зачатки оработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.; Реестровый номер границы: 23:07-6.2433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны для водозаборных скважин N6977, N7393, N6991, N6988, N7392 муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2023 00:00 по 30.08.2023 23:59 - 22500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 00:00 по 30.08.2023 23:59

С 31.08.2023 00:00 по 02.09.2023 23:59 - 20250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2023 00:00 по 02.09.2023 23:59

- С 03.09.2023 00:00 по 05.09.2023 23:59 - 18000000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.09.2023 00:00 по 05.09.2023 23:59
- С 06.09.2023 00:00 по 08.09.2023 23:59 - 15750000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.09.2023 00:00 по 08.09.2023 23:59
- С 09.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59 - 13500000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59
- С 12.09.2023 00:00 по 14.09.2023 23:59 - 11250000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.09.2023 00:00 по 14.09.2023 23:59
- С 15.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59 - 9000000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59
- С 18.09.2023 00:00 по 20.09.2023 23:59 - 6750000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.09.2023 00:00 по 20.09.2023 23:59
- С 21.09.2023 00:00 по 23.09.2023 23:59 - 4500000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.09.2023 00:00 по 23.09.2023 23:59
- С 24.09.2023 00:00 по 26.09.2023 23:59 - 2250000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.09.2023 00:00 по 26.09.2023 23:59
- С 27.09.2023 00:00 по 29.09.2023 23:59 - 1125000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.09.2023 00:00 по 29.09.2023 23:59
- С 30.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59 - 675000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 августа 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jvYVCyvaSjqBBQPgEW0gWkjCSTMTcQ4UkC59f1tUGaM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LPiB4j62N06QjR/zUoNjedlLaGqbjvZRNpaLrgzABg8=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HCNQpbVfejae4C/tppfwROpBRgFN3d1Onwikrczdsc=