

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001084
Задаток	ООО "ПЛАНЕТА"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 августа 2023 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 сентября 2023 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 сентября 2023 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810401100018619 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N\_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 сентября 2023 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810901100018614 (основной счет), р/с 40702810101100018618 (залоговый счет) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА"
Краткое наименование:	ООО "ПЛАНЕТА"
Фирменное наименование:	ООО "ПЛАНЕТА"
ИНН:	0716006740
ОГРН:	1080716000199

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
Номер дела о банкротстве:	A20-3217/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу N A20-3217/2018 от 09.07.2019 г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Антонов
Имя:	Алексей
Отчество:	Андреевич
ИНН:	502717231182
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18383

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	9705156684
ОГРН:	1217700274406
Почтовый индекс:	115035
Страна:	Россия
Регион/Область:	ГОРОД МОСКВА
Город/Населенный пункт:	ГОРОД МОСКВА
Улица:	УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ
Дом:	ДОМ 14
Корпус, строение:	СТРОЕНИЕ 9
Офис/ Квартира:	ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 401 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	820 050,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1  1) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:5600000:926, площадью 54038.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, 2. Не обременено залогом, 643 000,00 руб. 2) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:329, площадью 107,5 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 627 000,00 руб. 3) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:314, площадью 504,4 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 2 071 000,00 руб. 4) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:221, площадью 458,6 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 1 918 000,00 руб. 5) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:216, площадью 1 388,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 3 357 000,00 руб. 6) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:217, площадью 1 192,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 2 938 000,00 руб. 7) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:12369, площадью 2 103,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер Парковый, д 2. Не обременено залогом, 4 847 000,00 руб. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 640 100,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	65 832 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	3 291 600,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N2

1) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:63, площадью 45034.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 20 966 000,00 руб.  
2) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:64, площадью 4563.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 4 627 000,00 руб.  
3) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:26, площадью 10513.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 8 026 000,00 руб.  
4) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:34, площадью 24117.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 13 884 000,00 руб.  
5) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26890, площадью 1 431,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 3 448 000,00 руб.  
6) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1669, площадью 327,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 465 000,00 руб.  
7) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1720, площадью 330,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 475 000,00 руб.  
8) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1569, площадью 1724.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д.149. Не обременено залогом, 4 064 000,00 руб.  
9) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1658, площадью 175.20 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 886 000,00 руб.  
10) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1742, площадью 717.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 887 000,00 руб.  
11) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26830, площадью 170.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 873 000,00 руб.  
12) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:36, площадью 2084.00 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Не обременено залогом, 2 758 000,00 руб.  
13) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:37, площадью 805,8 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 1 473 000,00 руб.  
Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.

Размер задатка, руб.:

6 583 200,00

Классификатор имущества должников:

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 365 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	868 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3 1) Здание с кадастровым номером 07:10:0403038:106, площадью 145.40 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, д.62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 772 000,00 руб. 2) Здание с кадастровым номером 07:10:0403038:58, площадью 436.50 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, д.62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 1 844 000,00 руб. 3) Здание с кадастровым номером 07:10:0403038:69, площадью 569.00 кв. м, назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, д.62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 1 546 000,00 руб. 4) Здание с кадастровым номером 07:10:0403038:92, площадью 441.30 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, д.62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 1 860 000,00 руб. 5) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:21, площадью 17755.00 кв. м., виды разрешенного использования: под коммунально-складские объекты, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 11 343 000,00 руб. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.
Размер задатка, руб.:	1 736 500,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 449 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	972 450,00

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N4</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:127, площадью 3052.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 3 548 000,00 руб.</p> <p>2) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:134, площадью 11304.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 8 420 000,00 руб.</p> <p>3) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:19, площадью 8235.00 кв. м, виды разрешенного использования: под коммунально-складские объекты, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 6 832 000,00 руб.</p> <p>4) Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:131, площадью 116.30 кв. м, назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул.Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 649 000,00 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>1 944 900,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки</p>

*Сведения о лоте N5*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>2 209 000,00</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>110 450,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N5</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:91, площадью 1489.00 кв. м, виды разрешенного использования: для размещения автостоянок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 2 209 000,00 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>220 900,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

*Сведения о лоте N6*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>12 077 000,00</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>603 850,00</p>

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6 1) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:92, площадью 3372.00 кв. м., виды разрешенного использования: для размещения железнодорожных путей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 3 790 000,00 руб. 2) Сооружение с кадастровым номером 07:10:0502004:135, назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. ПромышленнаяЗалог. Банк "ТРАСТ" (ПАО), 8 287 000,00 руб. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.
Размер задатка, руб.:	1 207 700,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	856 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	42 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7 Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:133, площадью 161.20 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул. Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 856 000,00 руб. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.
Размер задатка, руб.:	85 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 августа 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
iaNozWgKcvDiHAO/8emHgZCHL1cs/mLj5O6Wq09Hiw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2KtGSfLnLnnKbwA+/tWW2FilOkZKeqMPDyE1lwXKjEg=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
injURqKgSUWqi5xKQzuGokAYAK56IN3qe1KnIS2zflM=