

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 100001059   |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Размер задатка 5% от начальной цены лота, установленной для первого периода проведения торгов должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.<br>Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Козадаева С.В., за лот N_ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 13 сентября 2023 16:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет Должника по реквизитам: получатель Козадаев Станислав Вячеславович (ИНН 772155789770) р/с N40817810638260274985 в ПАО "Сбербанк" к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>   |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Козадаев        |
| Имя:                           | Станислав       |
| Отчество:                      | Вячеславович    |
| ИНН:                           | 772155789770    |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-305733/18   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу N A40-305733/18 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |          |
|--|----------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ      |
| Фамилия:   | Османова |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Имя:   | Венера            |
| Отчество:  | Тельмановна       |
| ИНН:   | 026490974860      |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395             |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"                                       |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Почтовый индекс:               | 140000   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Московская область   |
| Город/Населенный пункт:        | Люберцы  |
| Улица:                         | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ   |
| Дом:                           | 259  |
| Корпус, строение:              | ЛИТЕР Д  |
| Офис/ Квартира:                | ОФИС 108   |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (925) 422-2205  |

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 36 000 000,00 |
|--|---------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Находится в залоге у АКБ "Пересвет" ПАО. Лот N1 - Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:525, площадь 500 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Подмошье, уч-к 102.1; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;<br>Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:458, площадь 1300 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Дмитров, д. Подмошье, дом 102а; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.<br>Гостевой дом, площадь 154,2 кв.м; назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; количество этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер:50:04:0210109:1959; адрес: 141832, Московская область, г Дмитров, д Подмошье, д 102А.<br>Гараж, площадью 68,3 кв.м.; назначение: нежилое; кадастровый номер 50:04:0210109:1951; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, участок 102.1<br>Жилой дом, площадь 577,9 кв.м., назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; кадастровый номер: 50:04:0210109:1944; количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, д 102А.<br>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89254222205, или эл.почте sac@list.ru. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.08.2023 15:00 по 19.08.2023 15:00 - 36000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2023 15:00 по 19.08.2023 15:00

С 19.08.2023 15:00 по 24.08.2023 15:00 - 34200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2023 15:00 по 24.08.2023 15:00

С 24.08.2023 15:00 по 29.08.2023 15:00 - 32490000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2023 15:00 по 29.08.2023 15:00

С 29.08.2023 15:00 по 03.09.2023 15:00 - 30865500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2023 15:00 по 03.09.2023 15:00

С 03.09.2023 15:00 по 08.09.2023 15:00 - 29322224,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2023 15:00 по 08.09.2023 15:00

С 08.09.2023 15:00 по 13.09.2023 15:00 - 27856113,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2023 15:00 по 13.09.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 10 августа 2023 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
roUMRXculAw7viY7mGn2iN4BTnT52p8gy30GbW48Ye4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FWFLudbQ3SD1iWzRKtrT50ZKAVccxyqsrku2olAYtmE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kWLGoSFv5zMVGJwejsu8ChXa7LO4f+5CJZNFERXkjU0=