

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001022
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 08.08.2023 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи на электронную почту: Gubanov0707@gmail.com.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 08.08.2023 по следующим реквизитам: Лавренов Федор Николаевич счет N 40817810304001450418 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, Корр. счет30101810100000000601 БИК 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 08.06.2023 по следующим реквизитам: Лавренов Федор Николаевич счет N 40817810304001450418 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, Корр. счет30101810100000000601 БИК 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 октября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лавренов
Имя:	Федор
Отчество:	Николаевич
ИНН:	290106070265

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13943/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 14.04.2023

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	452 987,82
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадь 4700 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл. Псковская, р-н Опочецкий, д Варыгино, кадастровый (условный) номер: 60:12:0141901:30. Ознакомление с участком пре предварительной записи у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.08.2023 00:00 по 14.08.2023 23:59 - 452987,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2023 00:00 по 14.08.2023 23:59

С 15.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59 - 407689,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59

С 22.08.2023 00:00 по 28.08.2023 23:59 - 362390,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2023 00:00 по 28.08.2023 23:59

С 29.08.2023 00:00 по 04.09.2023 23:59 - 317091,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2023 00:00 по 04.09.2023 23:59

С 05.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59 - 271792,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59

С 12.09.2023 00:00 по 18.09.2023 23:59 - 226493,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2023 00:00 по 18.09.2023 23:59

С 19.09.2023 00:00 по 25.09.2023 23:59 - 181195,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 25.09.2023 23:59

С 26.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59 - 135896,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59

С 03.10.2023 00:00 по 09.10.2023 23:59 - 90597,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 00:00 по 09.10.2023 23:59

С 10.10.2023 00:00 по 16.10.2023 23:59 - 45298,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2023 00:00 по 16.10.2023 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 августа 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
UUCWg0oasNeU/c0rb0sJAhziHcyqzEz2ILOv+cDZKqU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YOsIRou9tzT7Eq3eidQA0m3IMFjGo/a/a7cGc681VKY=