

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001001 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены реализации лота на каждом конкретном этапе в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить организатору торгов не позднее даты окончания приема заявок, установленного для соответствующего ценового предложения. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены реализации лота на каждом конкретном этапе в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить организатору торгов не позднее даты окончания приема заявок, установленного для соответствующего ценового предложения. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных на соответствующем этапе заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены реализации лота на каждом конкретном этапе в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕБЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить организатору торгов не позднее даты окончания приема заявок, установленного для соответствующего ценового предложения.</p> <p>Задаток возвращается в следующих случаях и порядке: отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок (задаток возвращается не позднее пяти календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки); непризнания претендента участником торгов, претендент не зарегистрировался как участник торгов, участник не признан победителем торгов либо торги признаны несостоявшимися (задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов).</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи / уступки права требования (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора; в случае неоплаты по договору купли-продажи.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наилучшую цену продажи имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в соответствующий период времени.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 09 октября 2023 14:00 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав (цессии)) по цене, определенной на торгах, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора уступки прав (цессии) требования. Оплата по договору купли-продажи имущества должника производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания этого договора на расчетный счет ООО "Аквапарк "Питерлэнд", ИНН/КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810755070001328 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653. |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Аквапарк "Питерлэнд" |
| Краткое наименование: | ООО "Аквапарк "Питерлэнд" |
| Фирменное наименование: | Аквапарк "Питерлэнд" |
| ИНН: | 7814528297 |
| ОГРН: | 1127847096838 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-71116/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.01.2023 по делу NA56-71116/2017/разн.1, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Османкин |
| Имя: | Станислав |
| Отчество: | Игоревич |
| ИНН: | 780539964975 |
| Наименование СРО: | Союз АУ НЦРБ - Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17419 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Османкин |
| Имя: | Станислав |
| Отчество: | Игоревич |
| ИНН: | 780539964975 |
| Почтовый индекс: | 198216 |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Санкт-Петербург |
| Город/Населенный пункт: | Санкт-Петербург |
| Улица: | Новаторов бульвар |
| Дом: | 45 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | 18 |
| Адрес электронной почты: | srosevstol@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 318-7835 |

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 51 392 435,40 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "Московский двор" (ИНН 7801464279) в размере 57 099 706 руб., установленное на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-78097/2019 от 26.01.2021 (вступило в законную силу 31.05.2021); Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "Московский двор" (ИНН 7801464279) в размере 3 000 руб., установленное на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу NA56-71116/2017/сд.6 от 05.11.2020 (вступило в законную силу 05.11.2020). |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 31.07.2023 00:00 по 10.08.2023 00:00 - 51392435,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2023 12:00 по 09.08.2023 14:00

С 10.08.2023 00:00 по 20.08.2023 00:00 - 46253191,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2023 12:00 по 19.08.2023 14:00

С 20.08.2023 00:00 по 30.08.2023 00:00 - 41113948,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2023 12:00 по 29.08.2023 14:00

С 30.08.2023 00:00 по 09.09.2023 00:00 - 35974704,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2023 12:00 по 08.09.2023 14:00

С 09.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00 - 30835461,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2023 12:00 по 18.09.2023 14:00

С 19.09.2023 00:00 по 29.09.2023 00:00 - 25696217,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 12:00 по 28.09.2023 14:00

С 29.09.2023 00:00 по 09.10.2023 00:00 - 20556974,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2023 12:00 по 08.10.2023 14:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 22 июля 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

24 июля 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
KzFEIUXCzxfGzkTuiZB13ytAoEV47wbusSPOSOB26Jl=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
HLWIVGZcmJL9jJR4/K2cxd+om1DnBdE8/mG4H3XvSs=