

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000997
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 июля 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	04 сентября 2023 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи (НЦП) лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 сентября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" (ИНН 7709324640) N 40701810801100000477 в АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
Краткое наименование:	ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л"
ИНН:	7709324640
ОГРН:	1027739884006

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	N A40-289891/19-101-365
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022 по делу N A40-289891/19-101-365

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Максаков
Имя:	Николай
Отчество:	Борисович
ИНН:	583501233581
Наименование СРО:	Ассоциация "МСРО АУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19619

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 100 680,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Квартира N12, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 53, пл. 123,1 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0020104:482. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	2 420 136,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 000 980,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N2: Квартира N4, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 93,6 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6291. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 000 196,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 947 520,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N3: Квартира N43, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 93,1 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6292. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 989 504,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 968 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N4: Квартира N49, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 93,3 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6299. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 993 770,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 049 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N5: Квартира N52, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 93,3 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6294. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 809 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 422 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N6: Квартира N75, адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 58,1 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6296. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 284 570,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 июля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 июля 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ibWS2kYiuoKYKO+bNGUiTAu3cSNF67L0LDjMcOk/Xtl=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9vygJMXLlf6ogRArehxHZ7nC87SOOxlw7r/gfkDsUFI=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XSbhVYud7P4+EsH6Q9OCT3cFSGCUIOsU/VG2uajxjhY=